

町内緊急メール 配信サービス開始

町では、昨年度より町民の皆さんへの緊急メール配信サービスを開始しました。

配信内容は、Jアラートにて配信される国民保護情報や町からの緊急情報等です。登録は簡単ですので、ぜひご登録ください。

【問い合わせ】総務課防災管財係 ☎85-6122

登録までの流れ

①空メール送信

携帯電話・スマートフォン、パソコンから (touroku@kinkyu-shirataka.jp) に空メールを送信する。



←QRコードからもアクセスできます。

宛先：touroku@...
件名：
本文：

送信

配信希望を登録するためのURL入りのメール（配信元ス：haishin@kinkyu-shirataka.jp）* が返信されてくるので、そこにアクセスする。

②返信メール受信

仮登録が完了しました

下記URLをクリックして登録を行ってください。

<http://XXXXXXXXXXXX/XXXXXXXXXXXXXXXX>

③必要情報入力

登録用ホームページで必要事項を入力し、登録する。

氏：××
名：×××
住所：○白鷹町内
○町外
登録理由：
○白鷹町に居住している
○白鷹町に実家がある
.....

「登録完了」のメールを受信し、登録完了を確認する。



登録が完了しました

XXXX@XXXXX.XXX が追加されました。

* URL入りメールが受信できない場合は、迷惑メールのフィルタ機能等を見直してください。受信許可する際はドメイン指定にて kinkyu-shirataka.jp を指定してください。

解除までの流れ

／ 配信が不要になった場合は… ／

①空メール送信

登録したメールから (kaijo@kinkyu-shirataka.jp) に空メールを送信する。



←QRコードからもアクセスできます。

宛先：kaijo@...
件名：
本文：

送信

「解除完了」のメールを受信し、登録解除を確認する。



メールアドレスが解除されました。

空き家の放置は危険です！

近年、人口減少、少子高齢化などを原因として、空き家の数が増加しています。この中には、適正に管理されないことにより、周辺への悪影響を及ぼす空き家もあります。

適正に管理されていない空き家は、老朽化や雪害による倒壊などで、周囲に被害を与えるほか、防災、防犯、衛生、景観などさまざまな点において住民の生活環境に深刻な影響を及ぼします。空き家を適正に管理することは**所有者等***の責任です。万が一事故が発生すると、所有者等の責任として損害賠償を問われる可能性があります。

所有者等*…空家等の所有者、法定相続人または管理者

特定空家等とは？

- 倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態
- 著しく衛生上有害となるおそれのある状態
- 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
- その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

自治体の調査によって「特定空家等」と判断されたものは、行政指導の対象となります。所有者等には撤去や修繕に関する助言又は指導・勧告・命令がなされ、従わなければ行政代執行を行う場合があります。

■ 勧告が行われた特定空家等に係る敷地は、固定資産税等の住宅用地特例の対象から除外され、税額が最大6倍になります。

■ 行政代執行の経費は全て所有者等に請求されます。

相談しよう！

白鷹町空き家相談会

専門家による無料相談会を開催します。空き家の今後の対処方法、利活用の方法、相続登記等の具体的な手続きなど、空き家に関してお困りのことがありましたらこの機会にご相談ください！

- 日時 8月14日(水) 9時～12時
※要事前申込
- 場所 白鷹町文化交流センターあゆーむ
- 参加団体 山形県司法書士会、山形県宅地建物取引業協会、全日本不動産業協会山形県本部
- 申込期限 8月9日(金)
- 申込・問合せ 町民課くらし環境係

空き家になる前に…

相続手続きが行われないと、管理責任が希薄し、建物が放置されやすくなります。空き家になる前に事前に準備をしておきましょう。

- ／準備のポイント！／
- 現在の登記を確認する
 - 「空き家になったら」を話し合う
 - 専門家に相談する
(司法書士、不動産業者など)

空き家の管理

空き家は定期的な手入れや点検が必要です。月1回程度を目安に行いましょう。積雪や台風などの後も状況を確認しておきましょう。

- 外部
 - ☑ 立木の越境 ☑ 雑草の繁茂
 - ☑ 雪下ろし ☑ 雨どいの破損
 - ☑ 屋根材などの破損
- 内部
 - ☑ 換気 ☑ 室内の清掃
 - ☑ 家財の整理 ☑ 雨漏り