

白鷹町ふるさと森林公園指定管理者募集に係る回答書

(令和4年11月2日時点)

No.	書類名	質問内容	回答
1	募集要項	P2 3. 指定管理者が行う業務について (2) ①施設の基本設計及び実施設計等に関する協議に参加との記載があるが、どれぐらいの頻度で実施を考えていらっしゃるのかをご教示ください。	・ 施設整備の規模や内容により異なりますが、現時点では1ヶ月に1回程度の会議への出席やその他の打ち合わせ等を想定しております。
2	募集要項	P10 9. 業務の実施条件について ②指定管理料の積算に当たっての収入部分では、日帰り入浴と屋外施設の利用料金との記載がありますが、どの時期を対象とされていますでしょうか。また、別冊1では、日帰り入浴は積算できても、宿泊、ゴルフ練習場、テニスコート、キャブ場、パークゴルフにおいては、人数だけでは積算困難ですので、収入としていた利用料金をご提示いただきたいです。	・ 利用料金の算定期間については、コロナ禍前のH29からR1年までの平均としています。 ・ 利用料金は、算定期間の平均からコロナ減少見込み分を減額しております。 ・ 屋外施設の利用料収入実績は以下のとおりです。 R3 7,885千円、R2 7,851千円 なお、宿泊・飲食については「独立採算型」(サウンディング型市場調査現地説明会資料には「自主事業」と記載しておりました)で実施いただくため、収入には見込んでおりません。 ・ 指定管理料の積算額については非公表とさせていただきます。
3	募集要項	P10 9. 業務の実施条件について ③経費の積算に当たっての管理に係る人件費におきましても、積算に当たっての人数、役職、職種についてご協力をお願いいたします。	・ 指定管理に係る人件費としては8人体制で他の業務とも兼務しているため7.6人分で見込んでおります。
4	募集要項	P10 9. 業務の実施条件について ③経費の積算に当たっての光熱水費におきまして、過去の実績金額、積算された金額においてご協力をお願いいたします。	・ ふるさと森林公園全体の光熱水費(燃料費含む)実績については下記のとおりです。 R3 37,871千円、R2 28,815千円、R1 35,908千円 ※上記の金額には独立採算型で実施いただく施設分も含んでおります。 ・ 指定管理料の積算額については非公表とさせていただきます。
5	募集要項	P10 9. 業務の実施条件について ③経費の積算に当たっての修繕費におきまして、過去の実績金額、積算された金額においてご協力をお願いいたします。	・ ふるさと森林公園全体の修繕費実績については下記のとおりです。 R3 1,559千円、R2 2,396千円、R1 2,678千円 ※上記の金額には独立採算型で実施いただく施設分も含んでおります。 ・ 町実施分として毎年総額500万円から700万円程度の修繕を行っております。 ・ 指定管理料の積算額については非公表とさせていただきます。

No.	書類名	質問内容	回答
6	募集要項	別紙2の施設・設備の保守点検の状況における、現行の業者、委託金額をお教え願いますでしょうか。	・現指定管理者と委託業者との情報になりますので、業者名は非公表とさせていただきますが、ふるさと森林公園全体の委託料の実績は下記のとおりです。 R3 12,024千円、R2 12,024千円、R1 12,024千円 ※上記の金額には独立採算型で実施いただく施設分も含んでおります。
7	募集要項	別紙3の施設の清掃管理の状況における、現行の業者、委託金額をお教え願いますでしょうか。	・現指定管理者と委託業者との情報になりますので、業者名は非公表とさせていただきますが、ふるさと森林公園全体の委託料の実績は下記のとおりです。 R3 627千円、R2 627千円、R1 627千円 ※上記の金額には独立採算型で実施いただく施設分も含んでおります。 ・基本的な清掃は、従業員が行っております。
8	募集要項	P4 (5) 申請書類について 申請書類一覧表の⑥国税及び地方税の納税証明書は、法人税及び消費税及地方消費税 納税証明書〈その3の3〉 ※未納なし証明 でよろしいでしょうか。	・納税証明書(その3の3)では地方税の確認が出来ませんので、地方税分も確認できる資料をご提出ください。
9	募集要項	P5 (5) 申請書類について ⑦旅館業営業許可書の写しにおいては、公共施設を扱っていますと施設名で登録されていることが多いです。会社名での取得はしていません。この場合は、基本協定書と共に提出したほうがよろしいでしょうか。	・会社名での取得を行っていない場合は、基本協定書の写しと共に提出してください。
10	募集要項	P5 (5) 申請書類について ⑫事業報告書は直近1年の報告書の提出でよろしいでしょうか。	・直近3年分をご提出ください。
11	募集要項	②過去10年間に於いて温泉施設の管理運営の実績があること。 こちらは、一つの施設として10年間の実績となるのか、会社として、他施設も含めた10年間の運営実績でも可能でしょうか。	・過去10年以内に会社として温泉施設を管理された実績が数年でもあれば可能となります。
12	募集要項	現在行っている各施設の職員体制、人数、シフトなどご教示頂けないでしょうか。	・No.3をご確認ください。

No.	書類名	質問内容	回答
13	募集要項	補足資料に各施設の利用者数の明記はございましたが、各施設ごとの年間売上表及び月間売上表をご教示いただけないでしょうか。	・ No, 2をご確認ください。
14	募集要項	過去、5年間で1件200千円以下の施設および備品の修繕の実績を、年度ごとにご教示いただけないでしょうか。	・ 修繕費の実績についてはNo, 5をご確認ください。 ・ 備品については資料を作成しておりません。
15	募集要項	各施設における、過去5年間の保守関係契約実績と費用の内訳、取引業者名をご教示ください。	・ No, 6をご確認ください。
16	募集要項	「宿泊」について日別及び、月別の宿泊者数と利用部屋数をご教示願います。	・ 関係資料につきましては、ご質問をいただきました事業者様に対しまして、個別に送付させていただきます。
17	募集要項	施設・設備に関する図面及び、点検報告書等についてご提示願います。	・ 施設、設備に関する図面については、データ化されていないため提供できません。また、各点検報告書についても資料を作成しておりません。
18	募集要項	各諸室の面積がわかる書面又は図面をご教示願います。	・ 各部屋ごとの面積に関する図面については、データ化されていないため提供できません。また、面積を整理した資料についても作成しておりません。