

白鷹町ふるさと森林公園指定管理者候補者審査基準表

審査項目	審査の内容・視点	配点	
■事業計画書(様式第3号)		96	
1 管理運営に関する基本的な考え方		12	
(1) 森林公園の管理運営を行うに当たっての基本方針	○設置の目的が理解され、指定管理期間中の管理運営に関する考え方が整理されているか。		
(2) 森林公園の現状と課題の認識	○現状を認識(把握)しており、課題に対する対応が整理されているか。		
(3) 利用拡大に向けてのポイント	○利用拡大やサービス向上、経費節減のための考え方は妥当であり、実現性が見込めるか。		
(4) サービス向上面でのポイント			
(5) 経費節減面でのポイント			
2 管理運営業務の実施計画		20	
(1) 管理運営の基準等	○営業時間・休館日の提案内容は、サービスと効率性のバランスが取れているか。 ○職員配置の内容は、管理するために必要な職員が配置されており、責任体制が取れているか。 ○雇用に関し、町民採用の配慮があるか。 ○職員研修の内容は具体的な取り組みが行われるか。 ○危機管理の体制は整えられているか。 ○個人情報に対する認識及び取り組み内容は適切であるか。		
(2) 管理運営体制			
(3) 危機管理対応			
(4) 個人情報の管理			
(5) 環境に配慮した施設運営の具体的方策		○環境に配慮した取り組みが行われるか。	
(6) 類似施設の管理実績		○類似施設の管理・運営に関する実績はあるか。	
(7) 収支計画書の考え方		○収支計画書の考え方は妥当か。 ○修繕・物価変動に対する考え方は妥当で、当施設についても効率的で効果的な管理が期待できるか。	
(8) 施設、備品等の修繕に対する考え方			
(9) 物価等の激しい変動に対する考え方			
(10) 指定期間開始までの準備引継ぎ計画		○指定期間開始までの準備・引継ぎ計画は妥当であり、スムーズな移行が見込めるか。 ○施設整備内容やデザイン等の検討への参画についての実績や意欲が感じられるか。	
(11) 施設整備内容やデザイン等の検討への参画の考え方			
3 管理運営業務に関する創意工夫ある提案		16	
(1) 温泉施設・サウナ	○提案内容は、ノウハウや経験が活かされ、創意工夫のある、具体的なアイデアが提案されているか。 ○提案内容は実施が見込まれ、利用者の拡大が期待できる内容か。		
(2) 宿泊施設			
(3) 屋外施設(テニスコート、ゴルフ場、もりもりハウス等)			
(4) レストラン・売店・休憩サロン・軽食コーナー・コンベンションホール・和研修室(2階)・テレワークセンター・送迎等			
4 自主事業の実施計画		8	
(1) 自主事業の実施計画	○提案内容は実施が見込まれ、創意工夫が感じられ、施設の魅力向上を図ることが見込める内容であるか。 ○類似施設の管理・運営に関する実績はあるか。 ○町の活性化につながることを期待できるか。		
(2) 類似施設等での自主事業の実績			
(3) 自主事業の実施に関して有するノウハウ等		○自主事業の実施に関しての実績やノウハウを有しているか。	
5 利用促進のための方策		8	
(1) 利用者拡大の具体的な方策	○広報・情報発信計画が具体的かつ効果的な内容であり、認知度向上及び利用者拡大につながることを期待できるか。 ○利用者からの情報収集に努め、ニーズを踏まえ、サービス向上を図るための内容が具体的であるか。		
(2) 認知度を高めるための広報活動			
(3) 利用者のサービス向上のための具体的な方策			
6 地域に開かれ愛される施設としての方策		16	
(1) 地域人材の活用と地域や関係団体との連携体制	○町民採用への配慮があり、関係者等と連携に向けた取り組みが示された内容であるか。		
(2) 地場産品の活用に関する提案	○提案内容は地場産品の活用が見込めるか。		
(3) 観光資源・文化的資源を活かした事業等の提案	○提案内容は具体的で、実施が見込める内容か。		
(4) 町の観光振興施策への協力・貢献の考え方			
7 事業の安定性		4	
(1) 財務管理、口座管理に関する基本方針	○施設を安定して運営することが可能と見込めるか。 ○団体等の経営が安定しており、継続した施設と財務管理を行うことが見込めるか。 ○資金の調達に関して具体的に示されているか。		
(2) 財務管理の体制			
(3) 財務状況			
(4) 指定期間中に資金が不足した場合の対応策			
8 その他		12	
(1) 将来の施設整備の考え方	○創意工夫が感じられるとともに、効果的で集客を増やす内容であるか。 ○新たな取り組みを行い、町の活性化につながる内容であるか。 ○施設の管理・運営に対する意欲が感じられる。		
(2) 予約・受付システムの考え方			
(3) パレス松風や屋外施設を活用した新たなコンテンツ等			
(4) アピールポイント			
■収支予算書(様式第4号)		4	
収支計画書	○収支計画書の指定管理料は、町が示した上限額以内となっているか。また、実現が見込まれる内容か。		
合計		100	