

第22期  
第5回白鷹町農業委員会総会 会議録

開催日時 令和2年10月26日(月) 午後15時00分開議  
開催場所 白鷹町中央公民館 2階 大会議室

出席委員 (11名)

- |           |           |          |
|-----------|-----------|----------|
| 1. 樋口金一郎  | 2. 新野 清   | 3. 伊勢亀崇男 |
| 4. 児玉 匡樹  | 5. 鈴木 政司  | 6. 高橋 康子 |
| 7. 中川 要一  | 8. 齋藤永治郎  | 9. 丸川 正博 |
| 10. 村上 浩康 | 11. 小林 孝次 |          |

農業委員会事務局

|        |        |
|--------|--------|
| 事務局長   | 大木 健一  |
| 事務局長補佐 | 橋本 達也  |
| 農地調整主任 | 青木 ひろみ |

付議事件

|      |         |                             |
|------|---------|-----------------------------|
| 日程第1 |         | 議事録署名委員の指名について              |
| 日程第2 |         | 会期の決定について                   |
| 日程第3 | 議案第 14号 | 農地法第3条の規定による許可について          |
| 日程第4 | 議案第 15号 | 農地法第5条の規定による許可について          |
| 日程第5 | 議案第 16号 | 農用地利用集積計画の決定について            |
| 日程第6 | 議案第 17号 | 白鷹農業振興地域整備計画の変更について         |
| 日程第7 | 議案第 18号 | 農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について  |
| 日程第8 | 議案第 19号 | 令和3年度白鷹町農業農村振興施策に関する意見書について |

**議 長 (会長 小林 孝次)**

ご参集大変ご苦労様でございます。

これより、第5回白鷹町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員は全員であります。定足数に達しておりますので、ただちに本日の会議を開きます。

事務局長より議事日程の説明を求めます。

**大木事務局長** はい、議長。

**議 長** はい、大木事務局長。

**大木事務局長** はい。【議事日程説明】

**議 長** 議事日程の説明が終わりました。議事に入ります。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行ないます。

本件については、白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項の規定により、8番 齋藤永治郎委員 10番 村上浩康委員の両名を指名いたします。

日程第2 「会期の決定について」を議題といたします。

お諮りいたします。本総会の会期については、本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

**議 長**

ご異議なしと認めます。よって会期は本日一日限りといたします。

日程第3 議案第14号「農地法第3条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり、事務局より提案理由の説明を求めます。

**橋本事務局長補佐** はい、議長。

**議 長** はい、橋本補佐。

**橋本事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第14号 「農地法第3条の規定による許可について」次の農地について、農地法第3条第1項の規定により許可申請があったので、可否を求める。

番号 1

申請人 譲受人 白鷹町大字〇〇〇〇番地 氏名 〇〇 〇〇  
譲渡人 白鷹町大字〇〇〇〇番地 氏名 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇  
地 番 〇〇〇番地〇  
地 目 畑  
地 積 1 4 0 m<sup>2</sup>  
経営面積 4, 2 1 6 m<sup>2</sup> (取得前)  
4, 3 5 6 m<sup>2</sup> (取得後)  
契約の種類等 所有権の移転 (贈与)  
以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。次に担当委員より調査報告を求めます。  
1 番案件について、6 番 高橋康子委員よりお願いいたします。

**高橋康子委員** はい、議長。

**議 長** はい、高橋委員。

**高橋康子委員** 1 番案件について、調査のご報告いたします。

1 0 月 1 8 日、わたくしと、小関清喜 農地利用最適化推進委員の 2 名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、田植機 1 台、コンバイン 2 台、軽トラック 1 台、耕運機 1 台を所有しております。労働力の確保状況につきましては、本人、子、子の妻とのことです。技術は本人が 7 0 年、子と子の妻が 2 0 年の経験があり問題ないと思われまます。遊休農地はございません。すべての農地を耕作しております。取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

取得後の経営面積は 4, 3 5 6 m<sup>2</sup>です。

権利を取得する農地の周辺の農地に支障を生ずるおそれはありません。

以上、ご報告いたします。

**議 長**

苦労様でございました。報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。1 番案件について、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件について許可することに決しました。

日程第4 議案第15号「農地法第5条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**橋本事務局長補佐** はい、議長。

**議 長** はい、橋本補佐。

**橋本事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第15号 「農地法第5条の規定による許可について」次の農地について、農地法第5条第1項の規定により許可申請があったので、意見を求める。

番号1

|     |     |              |    |    |    |
|-----|-----|--------------|----|----|----|
| 申請人 | 譲受人 | 白鷹町大字〇〇〇〇番地〇 | 氏名 | 〇〇 | 〇〇 |
|     |     |              |    | 〇〇 | 〇  |
|     | 譲渡人 | 白鷹町大字〇〇〇〇番地  | 氏名 | 〇〇 | 〇〇 |

土地の表示

|        |                |
|--------|----------------|
| 所 在    | 大字〇〇〇〇         |
| 地 番    | 〇〇〇〇番地〇        |
| 地 目    | 畑              |
| 地 積    | 68㎡            |
| 契約の種類等 | 所有権の移転（売買）     |
| 転用目的   | カーポート          |
| 備 考    | 併用地（宅地）579.64㎡ |

以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。次に担当委員より調査報告を求めます。  
1番案件について、5番 鈴木政司委員よりお願いいたします。

**鈴木政司委員** はい、議長。

**議 長** はい、鈴木委員。

**鈴木政司委員** 1 番案件について、調査のご報告をいたします。

10月13日、わたくしと、安達善晴 農地利用最適化推進委員とで、現地にて聞き取り調査を行なっていました。

転用を行うに必要な資力信用については融資証明を確認し、問題ないと判断します。転用の妨げとなる権利を有する者はありません。遅滞なく申請に係る用途に供することについては、許可後すみやかに実施します。他法令による必要な許認可等については、道路法の許可について、今後、工事に合わせて届出を行います。併せて新築する住宅の敷地である宅地が併用地になります。面積が転用目的から見て適正かという部分については、適正と判断します。単なる造成のみを目的とするものでないかという部分については、ないものと判断します。

周辺の農地の営農条件に支障を生ずるおそれについては、ないものと判断いたします。一時転用ではありません。

以上、ご報告いたします。

**議 長**

苦勞様でございました。報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。1 番案件について、「許可相当」と意見決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1 番案件は、「許可相当」をもって県に進達することに決しました。

日程第5 議案第16号「農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**橋本事務局長補佐** はい、議長。

**議 長** はい、橋本補佐。

**橋本事務局長補佐** はい。ご説明いたします。

議案第16号 「農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、令和2年度 第5回白鷹町農用地利用集積計画の決定を求める。公告予定年月日は令和2年10月27日。

所有権移転

番号1 譲受人 白鷹町大字畔藤〇〇〇〇番地 氏名 〇〇 〇〇  
譲渡人 白鷹町大字荒砥乙〇〇〇番地〇 氏名 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇

地 番 〇〇〇〇番地

地 目 田

地 積 2000 m<sup>2</sup>

契約の種類等 所有権の移転（売買）

土地引渡時期 令和2年10月28日

対価（10a 当り） 総額〇〇〇〇〇〇円

他 1件

説明は以上になります。

**議 長**

説明が終わりました。質疑・討論を行います。  
質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますが  
ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件及び2番案件について、  
計画のとおり決定することに、賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって提案のとおり、第5回白鷹町農用地利用集積計画を決定  
いたしました。

日程第6 議案第17号「白鷹町農業振興地域整備計画の変更について」を  
議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**橋本事務局長補佐** はい、議長。

**議 長** はい、橋本補佐。

**橋本事務局長補佐** はい。ご説明いたします。

議案第17号 「白鷹町農業振興地域整備計画の変更について」白鷹町農業振興  
地域整備計画の変更について、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3  
条の2の規定により意見を求める。

## 1. 農用地区域変更の内容

|    |         |
|----|---------|
| 区分 | 農用地区域除外 |
| 田  | 4039㎡   |
| 畑  | 0㎡      |
| 計  | 4039㎡   |

## 2. 農用地区域除外の内訳

- 1 所在 大字〇〇〇〇  
地番 〇〇〇〇番地〇  
面積 292㎡ 他1筆  
登記地目 田  
現況地目 田 他 1筆

除外する具体的理由

平成9年度に事業計画者家族が作業場・物置を新築した以降、宅地として使用している無断の転用を是正するため。

- 2 所在 大字〇〇〇〇  
地番 〇〇〇〇番地〇  
面積 295㎡  
登記地目 田  
現況地目 田

除外する具体的理由

親との別世帯として住宅を建設するため。父親が所有する農地であり家庭面や金銭面での条件をすべて満たす最適地として該当申請地を選択した。

- 3 所在 大字〇〇〇〇  
地番 〇〇〇〇番地〇〇  
面積 82㎡  
登記地目 田  
現況地目 田 他 3筆

除外する具体的理由

コンクリート製品の製造販売を営んでいるが、増産体制を組んでおり、その在庫置場が必要なため。

説明は以上になります。

## 議 長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。本件について、提案のとおり変更する

に「異議なし」と意見決定するに、賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって本件については、変更するに「異議なし」と意見決定いたしました。

日程第7 議案第18号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」を議題といたします。

なお、本件は、議事参与の制限に該当する案件ですので、ここで白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、4番 児玉匡樹 委員及び、9番 丸川正博 委員の退室を求めます。

(児玉正樹委員・丸川正博委員 退室)

会長に代わり、事務局より提案理由の説明を求めます。

**橋本事務局長補佐** はい、議長。

**議 長** はい、橋本補佐。

**橋本事務局長補佐** はい。ご説明申し上げます。

議案第18号 「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」農業経営基盤強化促進法第15条第1項に基づく農業委員会による農用地の利用関係の調整に関する手続き規定に基づき調整委員を指名したので承認を求める。

1. 申出人 白鷹町大字〇〇〇〇番地 氏名 〇〇 〇〇

土地の表示

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| 所 在      | 大字〇〇〇〇                  |
| 地 番      | 〇〇〇〇番地〇                 |
| 地 目      | 畑                       |
| 地 積      | 1, 6 1 9 m <sup>2</sup> |
| 申出内容     | 土地の売却のあつせん              |
| 指名した調整委員 |                         |
|          | 児玉 匡樹 委員                |
|          | 丸川 正博 委員                |

説明は以上になります。

## 議 長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。  
質疑討論を打ち切り採決いたします。本件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって、本件については承認することに決しました。

ここで、4番 児玉正樹 委員及び、丸川正博委員の入室を求めます。

(児玉正樹委員・丸川正博委員 退室)

日程第8 議案第19号「令和3年度 白鷹町農業農村振興施策に関する意見書について」を議題といたします。会長に代わり、事務局より提案理由の説明を求めます。

橋本事務局長補佐 はい、議長。

議 長 はい、橋本補佐。

橋本事務局長補佐 はい。ご説明申し上げます。

議案第19号「令和3年度 白鷹町農業農村振興施策に関する意見書について」白鷹町農業農村振興施策に関する意見書について、次のとおりとするものの決定を求める。内容は別紙のとおりです。以上となります。

## 議 長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。  
質疑・討論を打ち切り採決いたします。本件について、提案のとおり意見書を提出することに、賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって、本案件については、提案のとおり意見書を提出することに決しました。

以上で、本総会に付議された案件は全部終了いたしました。  
これをもって、第5回白鷹町農業委員会総会を閉会いたします。大変ご苦勞様  
でした。

白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項により、第5回白鷹町農業委員会  
総会の議事録に署名いたします。

令和2年10月26日

白鷹町農業委員会議長 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_