

第22期
第18回白鷹町農業委員会総会 会議録

開催日時 令和3年11月25日(木) 午後15時00分開議
開催場所 白鷹町中央公民館 2階 大会議室

出席委員 (11名)

- | | | |
|-----------|-----------|----------|
| 1. 樋口金一郎 | 2. 新野 清 | 3. 伊勢亀崇男 |
| 4. 児玉 匡樹 | 5. 鈴木 政司 | 6. 高橋 康子 |
| 7. 中川 要一 | 8. 齋藤 永治郎 | 9. 丸川 正博 |
| 10. 村上 浩康 | 11. 小林 孝次 | |

農業委員会事務局

事務局長	大木 健一
事務局長補佐	橋本 達也
農地調整主任	青木 ひろみ

付議事件

日程第1		議事録署名委員の指名について
日程第2		会期の決定について
日程第3	報告第 23号	農地の賃貸借契約の解約について
日程第4	議案第 78号	農地法第3条の規定による許可について
日程第5	議案第 79号	農用地利用集積計画の決定について
日程第6	議案第 80号	農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について

議 長 (会長 小林 孝次)

ご参集大変ご苦労様でございます。

これより、第18回白鷹町農業委員会総会を開会いたします。
本日の出席委員は全員であります。定足数に達しておりますので、ただちに本日の会議を開きます。

事務局長より議事日程の説明を求めます。

大木事務局長 はい、議長。

議 長 はい、大木事務局長。

大木事務局長 はい。【議事日程説明】

議 長 議事日程の説明が終わりました。議事に入ります。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行ないます。

本件については、白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項の規定により、
3番 伊勢亀崇男委員 5番 鈴木政司委員の両名を指名いたします。

日程第2 「会期の決定について」を議題といたします。

お諮りいたします。本総会の会期については、本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

議 長

ご異議なしと認めます。よって会期は本日一日限りといたします。

日程第3 報告第23号 「農地の賃貸借契約の解約について」を議題といたします。会長に代わり、事務局より提案理由の説明を求めます。

橋本事務局長補佐 はい、議長。

議 長 はい、橋本補佐。

橋本事務局長補佐 ご報告申し上げます。

報告第23号 「農地の賃貸借契約の解約について」農地法第18条第6項の規定により農地の賃貸借契約の合意解約の通知があったので報告する。

番号 1

申請人 譲受人 白鷹町○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○ ○○
譲渡人 川西町○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所 在 大字○○○○○○○
地 番 ○○○○番地○
地 目 田
地 積 1, 3 9 8 m² 他 7 筆
経 営 面 積 7 4, 4 2 2 m² (取得前)
7 6, 6 7 1 m² (取得後)
契約の種類等 所有権の移転 (売買)
対価 (10 a 当り) 総額 ○○○○○○円
他 2 件
説明は以上になります。

議 長

説明が終わりました。次に、担当委員より調査報告を求めます。1 番案件について、8 番 齋藤永治郎委員よりお願いいたします。

齋藤永治郎委員 はい、議長。

議 長 はい、齋藤委員。

齋藤永治郎委員 1 番案件について調査のご報告をいたします。

11月17日、わたくしと、高橋 康子 委員の2名で調査を行いました。機械の所有状況につきましては、トラクター1台、田植機1台、コンバイン1台、SS1台、管理機1台、乾燥機1台、耕運機1台、糞摺り機1台、軽トラック1台、普通トラック1台を所有しています。労働力の確保状況につきましては、本人、父、母とのことです。技術は本人10年、父60年、母40年の経験があり、問題ないと思われま。遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。取得する農地は確認しております。必要な農作業に常時従事すると認められます。取得後の経営面積は76, 671 m²です。権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。以上ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。続きまして2番案件及び3番案件について、10番 村上浩康委員よりお願いします。

村上浩康委員 はい、議長。

議 長 はい、村上委員。

村上浩康委員 2番案件について調査のご報告をいたします。

11月13日、わたくしと、安達善晴 農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、田植機1台、まめトラクター1台、軽トラック1台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人とのことです。

技術は本人40年の経験があり、問題ないと思われます。

遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

取得後の経営面積は4,283.35㎡です。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

続きまして、3番案件について調査のご報告をいたします。

同日、わたくしと、安達善晴 農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、ローダー3台、乗用草刈機1台、軽トラック1台、2tトラック1台、4tダンプ1台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人と妻のことです。

技術は本人、妻とも50年の経験があり、問題ないと思われます。

遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

取得後の経営面積は11,459㎡です。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。報告が終わりました。質疑・討論を行います。
質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますが
ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件から3番案件について、
許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件から3番案件について、許可することに決しまし
た。

日程第5 議案第79号 「農用地利用集積計画の決定について」を議題と
いたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

橋本事務局長補佐 はい、議長。

議 長 はい、橋本補佐。

橋本事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第79号 「農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促
進法第18条の規定により、令和3年度 第7回 白鷹町農用地利用集積計画
の決定を求める。公告予定年月日は令和3年11月26日。

【新規】

番号1

申請人 譲受人 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○
○○○○ ○○ ○○
譲渡人 白鷹町○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所 在 大字○○○○○○○
地 番 ○○○○番地○
地 目 田
地 積 2, 242㎡ 他4件
契約の種類等 賃貸借権の設定(10年)
賃貸期間 令和3.11.26~令和13.11.30

土地の引渡時期 令和3.11.26
対価(10当り) ○○○○○○円
他14件

5ページをご覧ください。

【新規 転貸】

番号16

申請人 譲受人 白鷹町○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○ ○○
譲渡人 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所 在 大字○○○○○○○
地 番 ○○○○番地○
地 目 田
地 積 2,242㎡ 他2件
契約の種類等 賃貸借権の設定(10年)
賃貸期間 令和3.11.26～令和13.11.30
土地の引渡時期 令和3.11.26
対価(10当り) ○○○○○○円
他2件

つづきまして、7ページをご覧ください。

【再設定】

番号19

申請人 譲受人 白鷹町○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○ ○○
譲渡人 川西町○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所 在 大字○○○○○○○
地 番 ○○○○番地○
地 目 田
地 積 554㎡
契約の種類等 賃貸借権の設定(5年)
賃貸期間 令和3.11.28～令和8.11.27
土地の引渡時期 令和3.11.28
対価(10当り) ○○○○○○円

他 2 3 件
説明は以上になります。

議 長

ご苦労様でした。説明が終わりました。質疑・討論を行います。
質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますが
ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1 番案件から 4 2 番案件について、
計画のとおり決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって提案のとおり、第 7 回 白鷹町農用地利用集積計画を決定
しました。

日程第 6 議案第 8 0 号 「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指
名について」を議題といたします。

なお、本案件は議事参与の制限に該当する案件ですので、ここで、白鷹町農
業委員会会議規則第 1 9 条の規定に基づき、2 番 新野 清委員の退室を求め
ます

(新野委員 退室)

会長に代わり、事務局より提案理由の説明を求めます。

橋本事務局長補佐 はい、議長。

議 長 はい、橋本補佐。

橋本事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第 8 0 号 「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名につい
て」農業経営基盤強化促進法第 1 5 条第 1 項に基づく、農業委員会による農用
地の利用関係の調整に関する手続き規定に基づき、調整委員を指名したので承
認を求める。

1. 申出人 白鷹町○○○○○○○○○○○○○○○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所 在 大字○○○○○○○
地 番 ○○○○番地○
地 目 田
地 積 230㎡ 他4筆
申出内容 土地の売却あっせん
条 件 農振農用地区域内農地
指名した調整委員
新野 清 委員
安達 善晴 委員
説明は以上になります。

議 長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。
質疑・討論を打ち切り採決いたします。1番案件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって、1番案件については承認することに決しました。
ここで、2番 新野 清委員の入室を求めます。

(新野委員 入室)

以上で、本総会に付議された案件は全部終了いたしました。
これをもって、第18回白鷹町農業委員会総会を閉会いたします。大変ご苦勞様でした。

白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項により、第18回白鷹町農業委員会
総会の議事録に署名いたします。

令和3年11月25日

白鷹町農業委員会議長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____