

第23期
第6回白鷹町農業委員会総会 会議録

開催日時 令和5年11月27日(月) 午後15時00分開議
開催場所 白鷹町中央公民館 2階 大会議室

出席委員 (11名)

- | | | |
|-----------|-----------|----------|
| 1. 小口 修 | 2. 菅原 政敏 | 3. 小林喜久雄 |
| 4. 衣袋 則子 | 5. 高橋 清吉 | 6. 小松 晴治 |
| 7. 児玉 匡樹 | 8. 新野 清 | 9. 樋口金一郎 |
| 10. 村上 浩康 | 11. 小林 孝次 | |

農業委員会事務局

事務局長	大木 健一
事務局長補佐	川部 茂樹
農地調整主査	茂木 智美

付議事件

日程第1		議事録署名委員の指名について
日程第2		会期の決定について
日程第3	報告第 7号	農地の賃貸借契約の解約について
日程第4	報告第 8号	農用地の利用関係の調整の報告について
日程第5	議案第 19号	農地法第3条の規定による許可について
日程第6	議案第 20号	農地法第5条の規定による許可について
日程第7	議案第 21号	農用地利用集積計画の決定について
日程第8	議案第 22号	農用地利用集積計画作成の要請について
日程第9	議案第 23号	農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について

議 長 (会長 小林 孝次)

ご参集ご苦労様でございます。

これより、第6回白鷹町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員は全員であります。定足数に達しておりますので、ただちに本日の会議を開きます。

事務局長より議事日程の説明を求めます。

大木事務局長 議長。

議 長 大木事務局長。

大木事務局長 ご説明申し上げます。【議事日程説明】

議 長 議事日程の説明が終わりました。議事に入ります。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行ないます。

本件については、白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項の規定により、8番 新野清委員 10番 村上浩康委員の両名を指名いたします。

日程第2 「会期の決定について」を議題といたします。

お諮りいたします。本総会の会期については、本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

議 長

ご異議なしと認めます。よって会期は本日一日限りといたします。

日程第3 報告第7号「農地の賃貸借契約の解約について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご報告いたします。

報告第7号「農地の賃貸借契約の解約について」農地法第18条第6項の規定により農地の賃貸借契約の合意解約の通知があったので報告する。

番号1

通知人	賃借人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇
	賃貸人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇
地 番 〇〇〇〇
地 目 田
地 積 297㎡ 他5筆
契約期間 平成6年4月27日～平成11年4月26日
解約日 令和5年10月16日
解約の事由 相手方の要望 自動更新
他2件
報告は、以上でございます。

議 長

報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承するにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第4 報告第8号「農用地の利用関係の調整の報告について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご報告いたします。

報告第8号「農用地の利用関係の調整の報告について」農業経営基盤強化促進法第15条に基づく農用地の利用関係の調整について、結果を次のとおり報告する。

番号1

申出人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇

〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇地内
地 目 畑

申出内容 経営規模拡大のため
結果 ○○ ○○と売買が成立
報告は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。ここで、1番案件について調整委員の4番 衣袋則子委員よりあっせんの報告をお願いします。

衣袋則子委員 議長。

議 長 衣袋委員。

衣袋則子委員 ご報告をいたします。

11月、わたくしと、小関清喜農地利用最適化推進委員の2名で申出人 ○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○より申請があった、大字○○地内の農地の売買のあっせん調整を行いました。

調整の結果、○○ ○○氏より売っても良いという話を受けました。

売却額など、権利移転に係る具体的な条件を調整し、双方とも内容的に妥当ではないかと判断され、あっせんの運びとなりました。

面積は、あわせて田 4筆 計2452㎡で、金額は、いずれも10aあたり○○○○円です。

引き渡し時期は、令和6年1月4日であり、同日に売買による所有権の移転を行うことを、譲渡人、譲受人とも了承されました。

11月8日付で調整調書を作成し提出いたしました。

以上ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。報告が終わりました。ご意見等ございませんか。暫時休憩いたします。

《 暫時休憩 》

休憩前にもどし開会いたします。それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承することにご異議ありませんか。

《 異議なしの声 あり 》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第5 議案第19号「農地法第3条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第19号「農地法第3条の規定による許可について」次の農地について、農地法第3条第1項の規定により許可申請があったので可否を求める。

番号1

申請人 譲受人 ○○○○○○ ○○ ○○
譲渡人 ○○○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所 在 大字○○○○○○○
地 番 ○○○○
地 目 畑
地 積 632㎡ 他8筆
契約の種類等 売買による所有権の移転
対価(10aあたり) ○○○○円
他4件
説明は以上でございます。

議 長

説明が終わりました。次に、担当委員より調査報告を求めます。1番案件及び2番案件について、9番 樋口金一郎委員よりお願いいたします。

樋口金一郎委員 議長。

議 長 樋口委員。

樋口金一郎委員 最初に1番案件について調査のご報告をいたします。

11月20日、わたくしと、樋口美弥子農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

当該案件は、空き家付属農地の取得となります。

機械の所有状況につきましては、草刈機1台を所有しており、来春、トラクター1台を購入する予定です。

労働力の確保状況につきましては、本人及び叔父とのことです。

技術は、叔父が2～3年の経験があるほか、叔父の知人である農業指導員の方に技術指導していただく予定であることから、問題ないと思われま

新規取得につき遊休農地はございません。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

続いて、2番案件について調査のご報告をいたします。

11月20日、わたくしと、樋口美弥子農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター1台、田植機1台、乾燥機1台、コンバイン1台、軽トラック1台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人、子とのことです。

技術は、本人が45年の経験があり、問題ないと思われま

遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。続きまして3番案件について、5番 高橋清吉委員よりお願いいたします。

高橋清吉委員 議長。

議 長 高橋委員。

高橋清吉委員 3番案件について調査のご報告をいたします。

11月22日、わたくしと、小関清喜農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、耕運機1台、軽トラック1台を所有しております。

労働力の確保状況につきましては、本人、妻とのことです。

技術は、本人および妻が50年の経験があり、問題ないと思われま

遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。
以上ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。続きまして4番案件及び5番案件について、4番 衣袋則子委員よりお願いいたします。

衣袋則子委員 議長。

議 長 衣袋委員。

衣袋則子委員 最初に4番案件について調査のご報告をいたします。

11月22日、わたくしと、小関清喜農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、実家から耕運機1台を借用しております。

労働力の確保状況につきましては、本人、父とのことです。

技術は、本人が18年、父が40年の経験があり、問題ないと思われま

す。新規取得につき遊休農地はございません。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

続いて、5番案件について調査のご報告をいたします。

11月22日、わたくしと、小関清喜農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター1台、耕運機1台を所有して

います。労働力の確保状況につきましては、本人とのことです。

技術は、本人が20年の経験があり、問題ないと思われま

す。遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思

いがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件から5番案件について、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件から5番案件について許可することに決しました。日程第6 議案第20号「農地法第5条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第20号「農地法第5条の規定による許可について」次の農地について、農地法第5条第1項の規定により許可申請があったので意見を求める。

番号1

申請人	譲受人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇
			〇〇	〇〇
	譲渡人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇

土地の表示

所	在	大字〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	畑
地	積	175㎡
契約の種類等		使用貸借権の設定
転用目的		一般住宅

説明は以上でございます。

議 長

説明が終わりました。次に、担当委員より調査報告を求めます。1番案件について、5番 高橋 清吉委員よりお願いいたします。

高橋清吉委員 議長。

議 長 高橋委員。

高橋清吉委員 1番案件について調査のご報告をいたします。

11月22日、わたくしと、小関清喜農地利用最適化推進委員とで、現地にて聞き取り調査を行ってまいりました。

転用を行うに必要な資力信用については、住宅ローン仮審査結果通知書の写しにより確認しています。転用の妨げとなる権利を有する者はありません。

遅滞なく申請に係る用途に供することについては、許可後すみやかに実施します。他法令による必要な許認可等について、必要な許認可等はありません。

隣接する宅地が併用地です。

面積が転用目的から見て適正かという部分については、適正と判断します。

単なる造成のみを目的とするものでないかという部分については、ないものと判断いたします。

周辺の農地の営農条件に支障を生ずるおそれについては、ないものと判断いたします。一時転用ではありません。

以上、ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。1番案件について、「許可相当」と意見決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件は「許可相当」を持って県に進達することに決しました。

日程第7 議案第21号「農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第21号「農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、令和5年度第5回白鷹町農用地利用集積計画の決定を求める。公告予定年月日は令和5年11月28日。

【所有権移転】

番号 1
申請人 譲受人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇
譲渡人 山形市〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇
地 番 〇〇〇〇
地 目 田
地 積 492 m²
契約の種類等 所有権の移転（売買）
土地引渡時期 令和5年12月1日
対価（10a当り） 〇〇〇〇円
他1件
説明は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。1番案件及び2番案件について、計画のとおり決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって提案のとおり、第5回白鷹町農用地利用集積計画を決定しました。

日程第8 議案第22号「農用地利用集積計画作成の要請について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第22号「農用地利用集積計画作成の要請について」農業経営基盤強化促進法第15条第4項の規定に基づき、白鷹町長に対し、農用地利用集積計画の作成を次のとおり要請する。

番号 1

1. 権利設定者
住 所 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇

氏 名 ○○○○○○○○○

○○○○ ○○ ○○

2. 権利設定者及び権利を設定する土地の表示等

住 所 山形市○○○○○○○

氏 名 ○○ ○○

土地の所在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 田

地 積 1 2 9 1 m²

利用目的 野菜

10 aあたりの対価 ○○○○円

他2筆

3. 権利設定等の内容

権利の内容 所有権の移転

法律関係 売買

権利の設定・移転の時期 令和6年1月4日

支払期限 令和6年1月4日

土地引渡時期 令和6年1月4日

他1件

説明は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件及び2番案件について、提案のとおり農用地利用集積計画の作成を要請することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件及び2番案件は提案のとおり決定いたしました。

日程第9 議案第23号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」を議題といたします。

なお、本案件は議事参与の制限に該当する案件ですので、2回に分けて審議いたします。はじめに、議事参与の制限に該当する1番案件について審議を行います。ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、7番児玉匡樹委員の退室を求めます。

(児玉匡樹委員 退室)

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第23号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定に基づく農業委員会による農用地の利用関係の調整に関する手続き規定に基づき調整委員を指名したので承認を求めます。

番号1

申出人 白鷹町○○○○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所 在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 田

地 積 5251㎡ 他3筆

申出内容 土地の売却のあっせん

指名した調整委員

児玉 匡樹 委員

庄司 彰 推進委員

説明は、以上でございます。

議 長 説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。1番案件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件については承認することに決しました。
ここで、7番 児玉匡樹委員の入室を求めます。

(児玉匡樹委員 入室)

次に、同じく議事参与の制限に該当する2番案件について審議を行います。
ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、2番 菅原政敏委員の退室を求めます。

(菅原政敏委員 退室)

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第23号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」

番号2

申出人 白鷹町大字○○○○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所 在 大字○○○○○○○地内

地 目 田

申出内容 経営規模拡大のため

指名した調整委員

菅原 政敏 委員

鈴木 茂 推進委員

説明は、以上でございます。

議 長 説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。2番案件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって2番案件については承認することに決しました。

ここで、2番 菅原政敏委員の入室を求めます。

(菅原政敏委員 入室)

以上で、本総会に付議された案件は全部終了いたしました。
これをもって、第6回白鷹町農業委員会総会を閉会いたします。大変ご苦勞様
でした。

白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項により、第6回白鷹町農業委員会
総会の議事録に署名いたします。

令和5年11月27日

白鷹町農業委員会議長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____