

第23期
第11回白鷹町農業委員会総会 会議録

開催日時 令和6年4月26日(金) 午後3時00分開議
開催場所 白鷹町中央公民館 2階 大会議室

出席委員(11名)

- | | | |
|-----------|-----------|----------|
| 1. 小口 修 | 2. 菅原 政敏 | 3. 小林喜久雄 |
| 4. 衣袋 則子 | 5. 高橋 清吉 | 6. 小松 晴治 |
| 7. 児玉 匡樹 | 8. 新野 清 | 9. 樋口金一郎 |
| 10. 村上 浩康 | 11. 小林 孝次 | |

農業委員会事務局

事務局長	橋本 秀和
事務局長補佐	川部 茂樹
農地調整主査	茂木 智美

付議事件

日程第1		議事録署名委員の指名について
日程第2		会期の決定について
日程第3	報告第 20号	農地の賃貸借契約の解約について
日程第4	報告第 21号	農用地の利用関係の調整の報告について
日程第5	議案第 46号	農地法第3条の規定による許可について
日程第6	議案第 47号	農用地利用集積計画の決定について
日程第7	議案第 48号	農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について
日程第8	議案第 49号	白鷹農業振興地域整備計画の変更について

議 長 (会長 小林 孝次)

ご参集ご苦労様でございます。

これより、第11回白鷹町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員は全員であります。定足数に達しておりますので、ただちに本日の会議を開きます。

事務局長より議事日程の説明を求めます。

橋本事務局長 議長。

議 長 橋本事務局長。

橋本事務局長 議事日程を申し上げます。【議事日程説明】

議 長 議事日程の説明が終わりました。議事に入ります。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行ないます。

本件については、白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項の規定により、1番 小口修委員 6番 小松晴治委員の両名を指名いたします。

日程第2 「会期の決定について」を議題といたします。

お諮りいたします。本総会の会期については、本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって会期は本日一日限りといたします。

日程第3 報告第20号「農地の賃貸借契約の解約について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご報告いたします。

報告第20号「農地の賃貸借契約の解約について」農地法第18条第6項の規定により農地の賃貸借契約の合意解約の通知があったので報告する。

番号1

通知人	賃借人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇
	賃貸人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇
地 番 〇〇〇〇
地 目 田
地 積 1720㎡
契約期間 令和2年4月1日～令和7年3月31日
解約日 令和6年4月1日
解約の事由 相手方の要望
他8件
報告は、以上でございます。

議 長

報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承するにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第4 報告第21号「農用地の利用関係の調整の報告について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご報告いたします。

報告第21号「農用地の利用関係の調整の報告について」農業経営基盤強化促進法第15条に基づく農用地の利用関係の調整について、結果を次のとおり報告する。

番号1

申出人 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇
地 番 〇〇〇〇
地 目 畑

地 積 650㎡ 他5筆
申出内容 土地の売却のあっせん
結 果 近隣の認定農業者にあっせんを行ったが、経営上において農地を取得してまでの規模拡大は困難であるとの事であった。以上の事から判断し、あっせんを打切ったもの。
報告は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。ここで、1番案件について調整委員の4番 衣袋則子委員よりあっせんの報告をお願いします。

衣袋則子委員 議長。

議 長 衣袋委員。

衣袋則子委員 1番案件についてご報告をいたします。

申出人 ○○○○○○ ○○ ○○氏よりあっせん希望のあった、農地6筆について、農地近隣の認定農業者へあっせんを行いました。いずれも農地を取得してまでの規模拡大は困難であるとの事でした。

以上のことから、あっせん成立の見込みがないものと判断し、あっせんを打ち切りました。

4月8日付で「あっせん顛末書」を作成し提出いたしました。

以上、ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承することにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第5 議案第46号「農地法第3条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第46号「農地法第3条の規定による許可について」次の農地について、農地法第3条第1項の規定により許可申請があったので可否を求める。

番号1

申請人	譲受人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇
	譲渡人	〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇

土地の表示

所	在	大字〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	畑
地	積	349㎡ 他1筆
契約の種類等		所有権の移転（売買）
対価（10a当り）		総額〇〇〇〇円（宅地含む）

説明は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。次に、担当委員より調査報告を求めます。1番案件について、8番 新野清委員よりお願いいたします。

新野清委員 議長。

議 長 新野委員。

新野清委員 1番案件について調査のご報告をいたします。

4月15日、わたくしと、鈴木茂農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター1台、耕運機2台、車両2台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人とのことです。

技術は、本人が3年の経験があり、問題ないと思われまます。

新規取得につき遊休農地はございません。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上、ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。1番案件について、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件について許可することに決しました。

日程第6 議案第47号「農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。なお、本案件は議事参与の制限に該当する案件がありますので、3回に分けて審議いたします。はじめに、議事参与の制限に該当する28番案件について審議を行います。ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、私、11番 小林孝次が退室いたします。議長につきましては、同会議規則第6条第2項の規定に基づき、会長職務代理 10番 村上浩康委員にお願い致します。

(小林孝次会長 退室)

議 長 (会長職務代理 村上浩康)

それでは、会長に代わりまして、暫時の間、私が議長を務めさせていただきます。議事を進行いたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第47号「農用地利用集積計画の決定について」農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、令和6年度第1回白鷹町農用地利用集積計画の決定を求める。公告予定年月日は令和6年4月30日。

【新規】

番号28

借 人 ○○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○

貸 人 白鷹町大字○○○○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所	在	大字〇〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	畑
地	積	1 7 7 5 m ²
契約の種類等		賃貸借権の設定（10年）
貸借期間		令和6年4月30日～令和16年11月30日
土地の引渡時期		令和6年4月30日
対価（10a当り）		〇〇〇〇円

説明は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。28番案件について、計画のとおり決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって提案のとおり、第1回白鷹町農用地利用集積計画のうち28番案件について決定しました。

ここで11番 小林孝次会長の入室を求めます。

（小林孝次会長 入室）

以上で、白鷹町農業委員会会議規則第6条第2項の規定に基づく職務が終了しましたので、議長の任を小林会長にお返しいたします。ご協力ありがとうございました。

議 長（会長 小林 孝次）

村上浩康委員には、議長を務めていただき誠にありがとうございました。それでは議事を進行いたします。

引き続き、「農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。次に、議事参与の制限に該当する34番案件について審議を行います。ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、3番 小林喜久雄委員の退室を求めます。

（小林喜久雄委員 退室）

議 長

34番案件について、会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。
議案第47号「農用地利用集積計画の決定について」

【新規転貸】

番号34

借人 白鷹町大字○○○○○○○
○○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○
貸人 ○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所	在	大字○○○○○○○
地	番	○○○○
地	目	田
地	積	3685㎡の内1610㎡ 他5筆
契約の種類等		賃貸借権の設定(10年)
貸借期間		令和6年4月30日～令和16年11月30日
土地の引渡時期		令和6年4月30日
対価(10a当り)		○○○○円

説明は、以上でございます。

議長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。
質疑・討論を打ち切り採決いたします。34番案件について、計画のとおり決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって提案のとおり、第1回白鷹町農用地利用集積計画のうち34番案件について決定しました。

ここで3番 小林喜久雄委員の入室を求めます。

(小林喜久雄委員 入室)

引き続き、「農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。次

に、1番案件から27番案件、29番案件から33番案件、35番案件から41番案件について、会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第47号「農用地利用集積計画の決定について」

【所有権移転】

番号1

譲受人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇
譲渡人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇

土地の表示

所 在	大字〇〇〇〇〇〇
地 番	〇〇〇〇
地 目	畑
地 積	460㎡ 他2筆
契約の種類等	所有権の移転（売買）
土地の引渡時期	令和6年5月1日
対価（10a当り）	〇〇〇〇円

【新規】

番号2

借 人	〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇	〇〇
貸 人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇		〇〇	〇〇

土地の表示

所 在	大字〇〇〇〇〇〇
地 番	〇〇〇〇
地 目	畑
地 積	359㎡
契約の種類等	賃貸借権の設定（10年）
貸借期間	令和6年4月30日～令和16年11月30日
土地の引渡時期	令和6年4月30日
対価（10a当り）	〇〇〇〇円
	他28件

【新規転貸】

番号 32

借 人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇
貸 人 〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇
地 番 〇〇〇〇
地 目 畑
地 積 359 m²
契約の種類等 賃貸借権の設定（10年）
貸借期間 令和6年4月30日～令和16年11月30日
土地の引渡時期 令和6年4月30日
対価（10a当り） 〇〇〇〇円
他8件
説明は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思っておりますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

議 長

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件から27番案件、29番案件から33番案件、35番案件から41番案件について、計画のとおり決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって提案のとおり、第1回白鷹町農用地利用集積計画のうち1番案件から27番案件、29番案件から33番案件、35番案件から41番案件について決定しました。

日程第7 議案第48号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」を議題といたします。

なお、本案件は議事参与の制限に該当する案件ですので、2回に分けて審議いたします。はじめに、議事参与の制限に該当する1番案件について審議を行

います。ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、9番樋口金一郎委員の退室を求めます。

(樋口金一郎委員 退室)

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第48号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定に基づく農業委員会による農用地の利用関係の調整に関する手続き規定に基づき調整委員を指名したので承認を求めます。

番号1

申出人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇

地 番 〇〇〇〇

地 目 田

地 積 1 2 9 8 m²

申出内容 土地の売却のあつせん

指名した調整委員

樋口 金一郎 委員

樋口 美弥子 推進委員

説明は、以上でございます。

議 長 説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。1番案件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件については承認することに決しました。

ここで、9番 樋口金一郎委員の入室を求めます。

(樋口金一郎委員 入室)

次に、同じく議事参与の制限に該当する2番案件について審議を行います。
ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、4番 衣袋則子委員の退室を求めます。

(衣袋則子委員 退室)

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。
「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」

番号2

申出人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇
地 番 〇〇〇〇
地 目 田
地 積 1 1 5 5 m² 他1筆
申出内容 経営規模拡大のため
指名した調整委員
衣袋 則子 委員
小関 清喜 推進委員
説明は、以上でございます。

議 長 説明が終わりました。質疑・討論を行います。
質疑・討論を打ち切り採決いたします。2番案件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって2番案件について提案のとおり承認することに決しました。

ここで、4番 衣袋則子委員の入室を求めます。

(衣袋則子委員 入室)

日程第8 議案第49号「白鷹町農業振興地域整備計画の変更について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

議長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします

議案第49号「白鷹町農業振興地域整備計画の変更について」白鷹町農業振興地域整備計画の変更について、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定により意見を求める。

1. 農用地区域変更の内容

区分	農用地区域除外
田	0 m ²
畑	394 m ²
計	394 m ²

2. 農用地区域除外の内訳

番号1

所在地	大字〇〇〇〇〇〇〇
地番	〇〇〇〇
地積	109 m ²

登記地目 畑

現況地目 畑 他1筆

除外する具体的理由 白鷹町でアパート住まいをしているが手狭になってきた。妻が相続した土地が義母宅の周辺で諸条件に合致しているため住宅を建築するもの。

他1件

説明は、以上でございます。

議長 説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。本案件について、提案のとおり変更するに異議なしと意見決定するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって本案件については、変更するに異議なしと意見決定いたしました。

以上で、本総会に付議された案件は全部終了いたしました。
これをもって、第11回白鷹町農業委員会総会を閉会いたします。大変ご苦勞様でした。

白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項により、第11回白鷹町農業委員会総会の議事録に署名いたします。

令和6年4月26日

白鷹町農業委員会議長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____