

第23期  
第23回白鷹町農業委員会総会 会議録

開催日時 令和7年4月25日(金) 午後3時00分開議  
開催場所 白鷹町中央公民館 2階 大会議室

出席委員(10名)

- |           |           |          |
|-----------|-----------|----------|
| 1. 小口 修   | 2. 菅原 政敏  | 3. 小林喜久雄 |
| 4. 衣袋 則子  | 5. 欠 席    | 6. 小松 晴治 |
| 7. 児玉 匡樹  | 8. 新野 清   | 9. 樋口金一郎 |
| 10. 村上 浩康 | 11. 小林 孝次 |          |

農業委員会事務局

事務局長	橋本 秀和
事務局長補佐	大滝 敏広
農地調整主査	茂木 智美

付議事件

- |              |   |
|--------------|---|
| 日程第1         | 議事録署名委員の指名について                                  |
| 日程第2         | 会期の決定について                                       |
| 日程第3 報告第 45号 | 非農地証明について                                       |
| 日程第4 報告第 46号 | 農地の賃貸借契約の解約について                                 |
| 日程第5 報告第 47号 | 農用地の利用関係の調整の報告について                              |
| 日程第6 議案第100号 | 農地法第3条の規定による許可について                              |
| 日程第7 議案第101号 | 農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見聴取<br>(貸借権の設定及び借受者の移転)について |
| 日程第8 議案第102号 | 農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見聴取<br>(所有権移転)について          |

**議 長 (会長 小林 孝次)**

ご参集ご苦労様でございます。

これより、第23回白鷹町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員は10名であります。高橋委員より、欠席の通告があります。定足数に達しておりますので、ただちに本日の会議を開きます。

事務局長より議事日程の説明を求めます。

**橋本事務局長** 議長。

**議 長** 橋本事務局長。

**橋本事務局長** 議事日程を申し上げます。【議事日程説明】

**議 長** 議事日程の説明が終わりました。議事に入ります。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行ないます。

本件については、白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項の規定により、2番 菅原政敏委員 6番 小松晴治委員の両名を指名いたします。

日程第2 「会期の決定について」を議題といたします。

お諮りいたします。本総会の会期については、本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって会期は本日一日限りといたします。

日程第3 報告第45号「非農地証明について」を議題といたします。会長に代わり、事務局より報告を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご報告いたします。

報告第45号「非農地証明について」次の土地について、農地法第2条に規定する農地又は採草放牧地のいずれにも該当しないことの証明願いがあったので、農業委員会事務局処務規則第5条第8号の規定に基づき専決処分したので報告する。

番号1

申 請 人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇

〇〇 〇〇

登記名義人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇

〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇  
地 番 〇〇〇〇

登記地目 畑  
地 積 4 4 2 m<sup>2</sup>

現況地目 山林 他1筆

非農地となった時期・事由 昭和36年頃から耕作しておらず、山林化した。これ  
からも農地として利用しないため非農地証明を願うも  
の。

調査年月日 令和7年4月17日

専決年月日 令和7年4月17日

他2件

報告は、以上でございます。

**議 長**

報告が終わりました。

ここで、現地調査委員より状況報告をお願いします。農地部会長 8番 新  
野清委員よりお願いします。

**新野清委員** 議長。

**議 長** 新野委員。

**新野清委員** 最初に1番案件について調査のご報告をいたします。

4月17日、わたくしと、小林喜久雄委員、児玉匡樹委員、事務局の大滝補  
佐で現地調査を行いました。

申請地は、周囲が山林に囲まれた畑であり、申請によれば昭和36年頃から  
耕作しておらず周囲と同様、杉林と化しており、今後も農地としての活用は見  
込めず、また、周辺農地の利用に支障がないと認められるため、現地調査を行  
ったもの全員一致で「非農地」と判断いたしました。

次に2番案件について調査のご報告をいたします。

4月17日、わたくしと、小林喜久雄委員、児玉匡樹委員、事務局の大滝補  
佐で現地調査を行いました。

申請地は、山林に隣接した畑であり、申請によれば昭和50年頃から耕作し  
ておらず山林化していたとのこと。木は伐採されておりますが、根は残っ  
ており、今後も農地としての活用は見込めず、また、周辺農地の利用に支障が

ないと認められるため、現地調査を行ったもの全員一致で「非農地」と判断いたしました。

最後に3番案件について調査のご報告をいたします。

4月17日、わたくしと、小林喜久雄委員、小口修委員、事務局の大滝補佐で現地調査を行いました。

申請地は、宅地として利用するため、平成17年10月に農地法第4条の許可が下り、その後転用行為が完了しているものと、その隣接地であります。

20年にわたり宅地、資材置場として利用されており、今後も農地としての活用は見込めず、また、周辺農地の利用に支障がないと認められるため、現地調査を行ったもの全員一致で「非農地」と判断いたしました。

以上、ご報告いたします。

## 議 長

報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承することにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第4 報告第46号「農地の賃貸借契約の解約について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご報告いたします。

報告第46号「農地の賃貸借契約の解約について」農地法第18条第6項の規定により農地の賃貸借契約の合意解約の通知があったので報告する。

番号1

通知人 賃借人 白鷹町大字○○○○○○○  
○○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○  
賃貸人 ○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所在地目積 大字〇〇〇〇〇〇〇  
〇〇〇〇  
田  
1 5 7 7 m<sup>2</sup>  
契約期間 令和3年4月7日～令和13年2月28日  
解約日 令和7年4月10日  
解約の事由 相手方の要望  
他4件  
報告は、以上でございます。

**議 長**

報告が終わりました。ご意見等ございませんか。  
それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承することにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第5 報告第47号「農用地の利用関係の調整の報告について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告説明を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご報告いたします。

報告第47号「農用地の利用関係の調整の報告について」農業経営基盤強化促進法第15条に基づく農用地の利用関係の調整について、結果を次のとおり報告する。

番号1

申出人 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所在地目積 大字〇〇〇〇〇〇〇  
〇〇〇〇  
田  
6 3 1 m<sup>2</sup> 他2筆

申出内容 土地の売却のあっせん  
結 果 ○○○○については○○ ○○ と売買が成立  
他2筆については○○ ○○ と売買が成立  
他3件  
報告は、以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。ここで、1番案件から4番案件について調整委員の8番 新野清委員よりあっせんの報告をお願いします。

**新野清委員** 議長。

**議 長** 新野委員。

**新野清委員** はじめに1番案件についてご報告をいたします。

4月4日、わたくしと、鈴木茂農地利用最適化推進委員の2名で申出人 ○○○氏より申請があった、大字○○地内の農地3筆の売買のあっせん調整を行いました。

調整の結果、白鷹町大字○○○○○○ ○○ ○○氏と白鷹町大字○○○○○○ ○○ ○○氏より買っても良いという話を受けました。

売却額など、権利移転に係る具体的な条件を調整し、双方とも内容的に妥当ではないかと判断され、あっせんの運びとなりました。

○○ ○○氏が購入するのは、大字○○○○○○ 田 1筆 631㎡で、10aあたり○○○○円です。○○ ○○氏が購入するのは、大字○○○○○○ 同じく○○○○ 田 2筆 319㎡で、10aあたり○○○○円です。

いずれも農用地利用集積等促進計画による所有権の移転を行うことを、譲渡人、譲受人とも了承されました。

4月7日付で調整調書を作成し提出いたしました。

次に、2番案件についてご報告をいたします。

4月4日、わたくしと、鈴木茂農地利用最適化推進委員の2名で申出人 ○○○氏より経営規模拡大の申請があった、大字○○地内の農地について調整を行いました。

調整の結果、○○○○○○○○○○ ○○ ○○氏より売っても良いという話を受けました。

売却額など、権利移転に係る具体的な条件を調整し、双方とも内容的に妥当ではないかと判断され、あっせんの運びとなりました。

金額は、大字○○○○○○同じく○○○○、○○○○○○ 田 3筆 1934㎡で、10aあたり○○○○円です。

こちらの案件も農用地利用集積等促進計画による所有権の移転を行うことを、譲渡人、譲受人とも了承されました。

4月7日付で調整調書を作成し提出いたしました。

次に、3番案件についてご報告をいたします。

4月1日、わたくしと、村上浩康委員の2名で申出人 ○○ ○○氏より申請があった、大字○○地内の農地2筆の売買のあっせん調整を行いました。

調整の結果、白鷹町大字○○○○○○○ ○○○○○○○○より買っても良いという話を受けました。

売却額など、権利移転に係る具体的な条件を調整し、双方とも内容的に妥当ではないかと判断され、あっせんの運びとなりました。

金額は、大字○○○○○○○同じく○○○○ 田 2筆 2331㎡で、10aあたり○○○○円です。

こちらの案件も農用地利用集積等促進計画による所有権の移転を行うことを、譲渡人、譲受人とも了承されました。

4月7日付で調整調書を作成し提出いたしました。

次に、4番案件についてご報告をいたします。

4月1日、わたくしと、村上浩康委員の2名で申出人 ○○ ○○氏より申請があった、大字○○地内の農地1筆の売買のあっせん調整を行いました。

調整の結果、白鷹町大字○○○○○○○ ○○○○○○○○より買っても良いという話を受けました。

売却額など、権利移転に係る具体的な条件を調整し、双方とも内容的に妥当ではないかと判断され、あっせんの運びとなりました。

金額は、大字○○○○○○○ 田 1筆 614㎡で、○○○○円です。10aあたりにすると○○○○円です。

こちらの案件も農用地利用集積等促進計画による所有権の移転を行うことを、譲渡人、譲受人とも了承されました。

4月7日付で調整調書を作成し提出いたしました。

以上、ご報告いたします。

## 議 長

ご苦労様でした。報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承することにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承すること

に決しました。

日程第6 議案第100号「農地法第3条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第100号「農地法第3条の規定による許可について」次の農地について、農地法第3条第1項の規定により許可申請があったので可否を求める。

番号1

申請人	譲受人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇
	譲渡人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇

土地の表示

所	在	大字〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	畑
地	積	295㎡ 他3筆
契約の種類等		所有権の移転（贈与） 他1件 説明は、以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。次に、担当委員より調査報告を求めます。1番案件について、1番 小口修委員よりお願いいたします。

**小口修委員** 議長。

**議 長** 小口委員。

**小口修委員** 1番案件について調査のご報告をいたします。

4月14日、わたくしと、樋口美弥子農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、管理機1台、草刈機2台、軽トラック1台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人と父とのことです。

技術は、本人が20年、父が50年の経験があり、問題ないと思われま  
す。譲受人は初めて農地を所有するため遊休農地はございません。  
取得する農地は確認しております。  
必要な農作業に常時従事すると認められます。  
権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。  
以上、ご報告いたします。

**議 長**

ご苦労様でした。2番案件について、10番 村上浩康委員よりお願いいた  
します。

**村上浩康委員** 議長。

**議 長** 村上委員。

**村上浩康委員** 2番案件について調査のご報告をいたします。

4月16日、わたくしと、鈴木茂農地利用最適化推進委員の2名で調査を行  
いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター1台、耕運機1台、軽トラック  
1台をリースにて確保するとのことです。

労働力の確保状況につきましては、本人と子とのことです。

技術については、この度移住をし、はじめて農地を所有することから経験は  
ありませんが、地域の方々の支援を受けながら耕作するとのことです。

譲受人は初めて農地を所有するため遊休農地はございません。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上、ご報告いたします。

**議 長**

ご苦労様でした。報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いま  
すがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件から2番案件について、  
許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件及び2番案件について許可することに決しました。

日程第7 議案第101号「農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（貸借権の設定及び借受人の移転）について」を議題といたします。なお、本案件は議事参与の制限に該当する案件がありますので、2回に分けて審議いたします。

はじめに、1番案件から16番案件、18番案件から20番案件について、会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第101号「農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（貸借権の設定及び借受人の移転）について」農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定に基づき同法第18条第5項第2号及び第3号に規定する要件に該当するか意見を求める。

【貸借権の設定】

番号1

公益財団法人 やまがた農業支援センター（中間管理機構）へ貸付

地域計画区域名 ○○

貸付者 氏名 ○○ ○○

住所 白鷹町大字○○○○○○○

農用地等の所在地

所 在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 田

面 積 1870㎡

契約の種類 新規

権利の種類 貸借権

広告日(予定) 令和7年6月27日

契約期間 始期 令和7年6月28日

終期 令和17年11月30日

対価(10a当り) ○○○○円

他15件

番号13

公益財団法人 やまがた農業支援センター（中間管理機構）から借受

地域計画区域名 ○○

借受者 氏名 ○○ ○○

住所 白鷹町大字○○○○○○○

農業者の区分 認定農業者

地域計画に位置付けられている者

農用地等の所在地

所 在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 畑

面 積 1299 m<sup>2</sup>

契約の種類 新規

権利の種類 使用貸借

広告日(予定) 令和7年6月27日

契約期間 始期 令和7年6月28日

終期 令和17年11月30日

他3件

【借受者の移転】

番号18

地域計画区域名 ○○

借受者(新耕作者) 氏名 ○○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○

住所 白鷹町大字○○○○○○○

農業者の区分 認定農業者

法人区分 一般法人

地域計画に位置付けられている者

農用地等の所在地

所 在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 田

面 積 2590 m<sup>2</sup>

権利の種類 賃借権

広告日(予定) 令和7年6月27日

契約期間 始期 令和7年6月28日

終期 令和10年2月29日

対価(10a当り) ○○○○円  
元 耕 作 者 ○○ ○○  
他2件  
説明は、以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件から16番案件、18番案件から20番案件について、異議なしと意見決定するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって提案のとおり、農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見聴取(貸借権の設定及び借受人の移転)のうち1番案件から16番案件、18番案件から20番案件について異議なしと意見決定いたしました。

**議 長**

引き続き、「農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見聴取(貸借権の設定及び借受人の移転)について」を議題といたします。次に、議事参与の制限に該当する17番案件について審議を行います。ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、7番 児玉匡樹委員の退室を求めます。

(児玉匡樹委員 退室)

**議 長**

17番案件について、会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

**議 長** 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第101号「農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見聴取(貸借

権の設定及び借受人の移転) について」

【借受者の移転】

番号 17

地域計画区域名 ○○  
借受者(新耕作者) 氏名 ○○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○  
住所 白鷹町大字○○○○○○○  
農業者の区分 認定農業者  
法人区分 農地所有適格法人  
地域計画に位置付けられている者

農用地等の所在地

所 在 大字○○○○○○○  
地 番 ○○○○  
地 目 田  
面 積 1413㎡  
権利の種類 賃借権  
広告日(予定) 令和7年6月27日  
契約期間 始期 令和7年6月28日  
終期 令和17年1月31日  
対価(10a当り) ○○○○円  
元耕作者 ○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○  
説明は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。17番案件について、異議なしと意見決定するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって提案のとおり、農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見聴取(賃借権の設定及び借受人の移転)についてのうち17番案件について異議なしと意見決定いたしました。

ここで7番 児玉匡樹委員の入室を求めます。

(児玉匡樹委員 入室)

日程第8 議案第102号「農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見

聴取（所有権の移転）について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第102号「農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（所有権の移転）について」農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定に基づき同法第18条第5項第2号及び第3号に規定する要件に該当するか意見を求める。

**【所有権移転】**

公益財団法人 やまがた農業支援センター（中間管理機構）へ所有権の移転  
番号1

地域計画区域名 ○○  
所有権の移転をする者（譲渡人） 氏名 ○○ ○○  
住所 ○○○○○○○○○○

農用地等の所在地

所 在 大字○○○○○○○  
地 番 ○○○○  
地 目 田  
面 積 631㎡  
農用地区域内の農地である  
権利の種類 所有権移転  
広告日(予定) 令和7年6月17日  
引渡の時期 令和7年6月17日  
対価(10a当り) ○○○○円  
他3件

公益財団法人 やまがた農業支援センター（中間管理機構）から所有権の移転  
番号5

地域計画区域名 ○○  
所有権の移転をする者（譲渡人） 氏名 ○○ ○○  
住所 白鷹町大字○○○○○○○

農業者の区分 認定農業者  
地域計画に位置付けられている者

農用地等の所在地

所	在	大字〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	田
面	積	631㎡
権利の種類		所有権移転
広告日(予定)		令和7年6月17日
引渡の時期		令和7年6月17日
対価(10a当り)		〇〇〇〇円
		他3件
		説明は、以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件から8番案件について、異議なしと意見決定するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって提案のとおり、農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見聴取(所有権移転)について異議なしと意見決定いたしました。

以上で、本総会に付議された案件は全部終了いたしました。

これをもって、第23回白鷹町農業委員会総会を閉会いたします。大変ご苦勞様でした。

白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項により、第23回白鷹町農業委員会総会の議事録に署名いたします。

令和7年4月25日

白鷹町農業委員会議長 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_