第23期
第24回白鷹町農業委員会総会 会議録

開催日時 令和7年5月26日(月) 午前11時00分開議
開催場所 白鷹町中央公民館 2階 大会議室

出席委員(11名)

1. 小口 修	2. 菅原 政敏	3. 小林喜久雄
4. 衣袋 則子	5. 高橋 清吉	6. 小松 晴治
7. 児玉 匡樹	8. 新野 清	9. 樋口金一郎
10. 村上 浩康	11. 小林 孝次	

農業委員会事務局

事務局長	橋本 秀和
事務局長補佐	大滝 敏広
農地調整主査	茂木 智美

付議事件

日程第1	議事録署名委員の指名について
日程第2	会期の決定について
日程第3 報告第 48号	農地の賃貸借契約の解約について
日程第4 報告第 49号	農地所有適格法人の要件確認について
日程第5 議案第103号	農地法第3条の規定による許可について
日程第6 議案第104号	農地法第5条の規定による許可について
日程第7 議案第105号	農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について
日程第8 議案第106号	令和6年度最適化活動の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価について

議 長 (会長 小林 孝次)

ご参集ご苦労様でございます。

これより、第24回白鷹町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員は全員であります。定足数に達しておりますので、ただちに本日の会議を開きます。

事務局長より議事日程の説明を求めます。

橋本事務局長 議長。

議 長 橋本事務局長。

橋本事務局長 議事日程を申し上げます。【議事日程説明】

議 長 議事日程の説明が終わりました。議事に入ります。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行ないます。

本件については、白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項の規定により、5番 高橋清吉委員 7番 児玉匡樹委員の両名を指名いたします。

日程第2 「会期の決定について」を議題といたします。

お諮りいたします。本総会の会期については、本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって会期は本日一日限りといたします。

日程第3 報告第48号「農地の賃貸借契約の解約について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご報告いたします。

報告第48号「農地の賃貸借契約の解約について」農地法第18条第6項の規定により農地の賃貸借契約の合意解約の通知があったので報告する。

番号1

通知人 賃借人 白鷹町大字○○○○○○○ ○○ ○○

賃貸人 ○○○○○○○○○○

○○○○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所	在	大字〇〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	田
地	積	3778㎡
契	約	平成3年2月27日～平成13年2月26日
解	約	令和7年3月11日
解	約	相手方の要望
備	考	自動更新

報告は、以上でございます。

議 長

報告が終わりました。ご意見等ございませんか。
それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承するにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第4 報告第49号「農地所有適格法人の要件確認について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご報告いたします。

報告第49号「農地所有適格法人の要件確認について」農地法第6条の規定に基づき提出された報告書により、同法第2条第3項に規定する農地所有適格法人の要件について次のとおり確認したので報告する。

○法人の名称及び所在地

〇〇〇〇〇〇〇〇 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇

○確認事項

農地法第2条第3項の農地所有適格法人の要件を充たしている。
詳細は別紙1のとおり

記載年月日	令和7年3月12日		
経営面積	田80ha 畑13ha		
法人形態	株式会社	要件の適否	適
事業の種類	水稻・花木・メロン・枝豆		
関連事業等	農作業受託		
売上高	農業 〇〇〇〇円		
	その他 〇〇〇〇円	要件の適否	適
構成員数	総数8名のうち議決権数5	要件の適否	適
業務執行役員数	理事3名のうち農業常時従事構成員数3		
	うち農作業従事者数3	要件の適否	適
	他9法人		
	報告は、以上でございます。		

議 長

報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承することご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第5 議案第103号「農地法第3条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第103号「農地法第3条の規定による許可について」次の農地について、農地法第3条第1項の規定により許可申請があったので可否を求める。

番号1

申請人 譲受人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇
 〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇 〇〇
 譲渡人 〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所在地目積 大字〇〇〇〇〇〇〇〇
〇〇〇〇
畑
499㎡ 他11筆
契約の種類等 所有権の移転（贈与）
他1件
説明は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。次に、担当委員より調査報告を求めます。1番案件について、1番 小口修委員よりお願いいたします。

小口修委員 議長。

議 長 小口委員。

小口修委員 1番案件について調査のご報告をいたします。

5月16日、わたくしと、樋口美弥子農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター4台、田植機3台、コンバイン3台、スピードスプレーヤ1台、車両6台、乾燥機6台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、社員8名とのことです。

技術は、社員が2年から34年の経験があり、問題ないと思われま

す。遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上、ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。2番案件について、8番 新野清委員よりお願いいたします。

新野清委員 議長。

議 長 新野委員。

新野清委員 2番案件について調査のご報告をいたします。

5月14日、わたくしと、鈴木茂農地利用最適化推進委員の2名で調査を行

いました。

機械の所有状況につきましては、耕運機1台、草刈機1台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人とのことです。

技術については、5年の経験があり、問題ないと思われます。

遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上、ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いましたがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件から2番案件について、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件及び2番案件について許可することに決しました。

日程第6 議案第104号「農地法第5条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第104号「農地法第5条の規定による許可について」次の農地について、農地法第5条第1項の規定により許可申請があつたので意見を求める。

番号1

申請人 譲受人 ○○○○○○○○○○○ ○○ ○○

○○ ○○

譲渡人 白鷹町大字○○○○○○○

○○ ○○

土地の表示

所	在	大字〇〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	畑
地	積	393㎡
契約の種類等		所有権の移転（売買）
転用目的		一般住宅

説明は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。次に、担当委員より調査報告を求めます。1番案件について、1番 小口 修委員よりお願いいたします。

小口修委員 議長。

議 長 小口委員。

小口修委員 1番案件について調査のご報告をいたします。

5月15日、わたくしと、樋口美弥子農地利用最適化推進委員とで、現地にて聞き取り調査を行ってまいりました。

転用を行うに必要な資力信用については、住宅ローン仮審査結果通知書により確認しています。

転用の妨げとなる権利を有する者はありません。

遅滞なく申請に係る用途に供することについては、許可後すみやかに実施します。

他法令による必要な許認可等について、必要な許認可等はありません。

併用地はありません。

面積が転用目的から見て適正かという部分については、適正と判断します。

単なる造成のみを目的とするものでないかという部分については、ないものと判断いたします。

周辺の農地の営農条件に支障を生ずるおそれについては、ないものと判断いたします。

一時転用ではありません。

以上、ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。1番案件について、「許可相当」と意見決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件は「許可相当」を持って県に進達することに決しました。

日程第7 議案第105号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」を議題といたします。

なお、本案件は議事参与の制限に該当する案件がありますので、ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、3番 小林喜久雄委員の退室を求めます。

(小林喜久雄委員 退室)

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第105号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」農業経営基盤強化促進法第22条第1項の規定に基づく農業委員会による農用地の利用関係の調整に関する手続き規定に基づき調整委員を指名したので承認を求める。

番号1

申出人 白鷹町大字○○○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所 在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 田

地 積 2745㎡

申出内容 土地の売却のあつせん

指名した調整委員

小林 喜久雄 委員

庄司 彰 推進委員

説明は、以上でございます。

議 長 説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。1番案件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件については承認することに決しました。

ここで、3番 小林喜久雄委員の入室を求めます。

(小林喜久雄委員 入室)

日程第8 議案第106号「令和6年度最適化活動の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第106号「令和6年度最適化活動の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価について」令和6年度最適化活動の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価を次のとおりとする。別紙のとおり。

○最適化活動の成果目標

(1) 農地の集積

新規集積面積	目標 40 ha	実績 3 ha
集積率	目標 58.0%	実績 55.9%
目標に対する達成状況	96.4%	

(2) 遊休農地の発生防止・解消

現状 1号遊休農地面積	44 ha
実績 解消実績面積	0 ha
農地利用状況調査 1号遊休農地面積	18.7 ha

(3) 新規参入の促進

実績 参入経営体数	0 経営体
取得農地面積	0.0 ha

○最適化活動の活動目標

(1) 一人当たりの活動日数

目標	6 日/月	実績 5.2 日/月
----	-------	------------

(2) 活動強化月間の設定

目標 3回 実績 3回

(3) 新規参入相談会への参加

目標 1回 実績 1回

○目標の達成状況の評語

目標に対して期待通りの結果が得られた
説明は、以上でございます。

議 長

報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。本案件について、提案のとおり決するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって本案件については、変更するに異議なしと意見決定いたしました。

以上で、本総会に付議された案件は全部終了いたしました。

これをもって、第24回白鷹町農業委員会総会を閉会いたします。大変ご苦勞様でした。

白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項により、第24回白鷹町農業委員会総会の議事録に署名いたします。

令和7年5月26日

白鷹町農業委員会議長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____