

第 2 3 期
第 2 6 回白鷹町農業委員会総会 会議録

開催日時 令和 7 年 7 月 2 5 日 (金) 午後 1 5 時 0 0 分開議
開催場所 白鷹町中央公民館 2 階 大会議室

出席委員 (1 0 名)

1. 小口 修	2. 菅原 政敏	3. 小林喜久雄
4. 衣袋 則子	5. 高橋 清吉	6. 小松 晴治
7. 欠 席	8. 新野 清	9. 樋口金一郎
10. 村上 浩康	11. 小林 孝次	

農業委員会事務局

事務局長	橋本 秀和
事務局長補佐	大滝 敏広
農地調整主査	茂木 智美

付議事件

日程第 1	議事録署名委員の指名について
日程第 2	会期の決定について
日程第 3 報告第 5 3 号	農地の賃貸借契約の解約について
日程第 4 議案第 1 0 9 号	農地法第 3 条の規定による許可について
日程第 5 議案第 1 1 0 号	農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について
日程第 6 議案第 1 1 1 号	農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見聴取(貸借権の設定)について
日程第 7 議案第 1 1 2 号	地籍調査における登記簿上の地目が農地である土地の地目変更について

議 長 （会長 小林 孝次）

ご参集ご苦労様でございます。

これより、第26回白鷹町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員は10名であります。児玉委員より、欠席の通告があります。定足数に達しておりますので、ただちに本日の会議を開きます。

なお、本日の総会付議案件に対し、農地法第3条の調査報告を求めるため、庄司彰農地利用最適化推進委員の出席を求めています。

事務局長より議事日程の説明を求めます。

橋本事務局長 議長。

議 長 橋本事務局長。

橋本事務局長 議事日程を申し上げます。【議事日程説明】

議 長 議事日程の説明が終わりました。議事に入ります。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行ないます。

本件については、白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項の規定により、4番 衣袋則子委員 8番 新野清委員の両名を指名いたします。

日程第2 「会期の決定について」を議題といたします。

お諮りいたします。本総会の会期については、本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって会期は本日一日限りといたします。

日程第3 報告第53号「農地の賃貸借契約の解約について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご報告いたします。

報告第53号「農地の賃貸借契約の解約について」農地法第18条第6項の規定により農地の賃貸借契約の合意解約の通知があったので報告する。

番号1

通知人 賃借人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇

賃貸人 ○○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所 在 大字○○○○○○○
地 番 ○○○○
地 目 田
地 積 299㎡ 他1筆
契約期間 令和5年2月28日～令和15年2月28日
解約日 令和7年7月10日
解約の事由 相手方の要望
他1件
報告は、以上でございます。

議 長

報告が終わりました。ご意見等ございませんか。
それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり
了承するにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承すること
に決しました。

日程第4 議案第109号「農地法第3条の規定による許可について」を議
題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第109号「農地法第3条の規定による許可について」次の農地につい
て、農地法第3条第1項の規定により許可申請があったので可否を求める。

番号1

申請人 譲受人 白鷹町大字○○○○○○○ ○○ ○○
譲渡人 白鷹町大字○○○○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所	在	大字〇〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	畑
地	積	1 4 3 4 m ² 他 1 筆
契約の種類等		所有権の移転（売買）
対価（10a 当り）		総額〇〇〇〇円

説明は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。次に、担当委員より調査報告を求めます。1 番案件について、庄司彰農地利用最適化推進委員よりお願いいたします。

庄司彰推進委員 議長。

議 長 庄司推進委員。

庄司彰推進委員 1 番案件について調査のご報告をいたします。

7 月 1 6 日、わたくしと、児玉匡樹委員の 2 名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、耕運機 2 台、トラクター 1 台、軽トラック 1 台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人と妻とのことです。

技術は、本人が 5 0 年の経験があり、問題ないと思われます。

遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上、ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。1 番案件について、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって 1 番案件について許可することに決しました。

日程第 5 議案第 1 1 0 号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」を議題といたします。

なお、本案件は議事参与の制限に該当する案件がありますので、ここで、白

鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、3番 小林喜久雄委員の退室を求めます。

(小林喜久雄委員 退室)

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第110号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」農業経営基盤強化促進法第22条第1項の規定に基づく農業委員会による農用地の利用関係の調整に関する手続き規定に基づき調整委員を指名したので承認を求める。

番号1

申出人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇

地 番 〇〇〇〇

地 目 田

地 積 197㎡

申出内容 土地の売却のあつせん

指名した調整委員

小林 喜久雄 委員

庄司 彰 推進委員

説明は、以上でございます。

議 長 説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。1番案件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件については承認することに決しました。

ここで、3番 小林喜久雄委員の入室を求めます。

(小林喜久雄委員 入室)

日程第6 議案第111号「農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見聴取(貸借権の設定)について」を議題といたします。なお、本案件は議事参与の制限に該当する案件がありますので、2回に分けて審議いたします。

はじめに、1番案件から2番案件および4番案件について、会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第111「農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見聴取(貸借権の設定)について」農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定に基づき同法第18条第5項第2号及び第3号に規定する要件に該当するか意見を求める。

【貸借権の設定】

番号1

公益財団法人 やまがた農業支援センター(中間管理機構)へ貸付

地域計画区域名 ○○

貸付者 氏名 ○○ ○○

住所 白鷹町大字○○○○○○○

農用地等の所在地

所 在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 田

面 積 299㎡ 他1筆

契約の種類 新規

権利の種類 使用貸借

広告日(予定) 令和7年10月31日

契約期間 始期 令和7年11月1日

終期 令和17年11月30日

他2件

議長

報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1 番案件から 2 番案件および 4 番案件について、異議なしと意見決定するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって提案のとおり、農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（貸借権の設定）のうち 1 番案件から 2 番案件および 4 番案件について異議なしと意見決定いたしました。

次に議事参与の制限に該当する 3 番案件について審議を行います。ここで、白鷹町農業委員会会議規則第 19 条の規定に基づき、10 番 村上浩康委員の退室を求めます。

（村上浩康委員 退室）

3 番案件について、会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第 111 「農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（貸借権の設定）について」

【貸借権の設定】

番号 3

公益財団法人 やまがた農業支援センター（中間管理機構）から借受

地域計画区域名 ○○

貸付者 氏名 ○○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○

住所 白鷹町大字○○○○○○○

農業者の区分 認定農業者

法人区分 農地所有適格化法人

地域計画に位置付けられているもの

農用地等の所在地

所	在	大字〇〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	田
面	積	299 m ²
契約の種類		新規
権利の種類		使用貸借
広告日(予定)		令和7年10月31日
契約期間	始期	令和7年11月1日
	終期	令和17年11月30日
		他1筆

議 長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。3番案件について、異議なしと意見決定するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって提案のとおり、農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（貸借権の設定）のうち3番案件について異議なしと意見決定いたしました。

ここで10番 村上浩康委員の入室を求めます。

（村上浩康委員 入室）

日程第7 議案第112号「地籍調査における登記簿上の地目が農地である土地の地目変更について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第112号「地籍調査における登記簿上の地目が農地である土地の地目変更について」白鷹町大字〇〇地内の地籍調査の実施に伴い、登記簿上農地であるが現況が非農地と認められる土地について、農地から非農地に地目変更す

ることに同意を求める。

- 1. 調査区域 白鷹町大字〇〇地内
 - 2. 調査年度 令和5年度（現地調査）
 - 3. 該当筆数 23筆
 - 4. 詳細 別紙のとおり
- 説明は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。本件について、提案のとおり同意することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって本件については提案のとおり、同意することに決しました。

以上で、本総会に付議された案件は全部終了いたしました。

これをもって、第26回白鷹町農業委員会総会を閉会いたします。大変ご苦勞様でした。

白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項により、第26回白鷹町農業委員会総会の議事録に署名いたします。

令和7年7月25日

白鷹町農業委員会議長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____