

第23期  
第32回白鷹町農業委員会総会 会議録

開催日時 令和8年1月26日(月) 午後3時00分開議  
開催場所 白鷹町中央公民館 2階 大会議室

出席委員(10名)

- |           |           |          |
|-----------|-----------|----------|
| 1. 小口 修   | 2. 菅原 政敏  | 3. 小林喜久雄 |
| 4. 衣袋 則子  | 5. 高橋 清吉  | 6. 欠 席   |
| 7. 児玉 匡樹  | 8. 新野 清   | 9. 樋口金一郎 |
| 10. 村上 浩康 | 11. 小林 孝次 |          |

農業委員会事務局

事務局長	橋本 秀和
事務局長補佐	大滝 敏広
農地調整主査	茂木 智美

付議事件

- |              |   |
|--------------|---|
| 日程第1         | 議事録署名委員の指名について                                  |
| 日程第2         | 会期の決定について                                       |
| 日程第3 報告第 64号 | 農地の賃貸借契約の解約について                                 |
| 日程第4 報告第 65号 | 農地所有適格法人の要件確認について                               |
| 日程第5 議案第138号 | 農地法第3条の規定による許可について                              |
| 日程第6 議案第139号 | 農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見聴取<br>(貸借権の設定及び借受者の移転)について |
| 日程第7 議案第140号 | 農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名<br>について                  |

**議 長 (会長 小林 孝次)**

ご参集ご苦労様でございます。

これより、第32回白鷹町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員は10名であります。小松委員より、欠席の通告があります。定足数に達しておりますので、ただちに本日の会議を開きます。

事務局長より議事日程の説明を求めます。

**橋本事務局長** 議長。

**議 長** 橋本事務局長。

**橋本事務局長** 議事日程を申し上げます。【議事日程説明】

**議 長** 議事日程の説明が終わりました。議事に入ります。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行ないます。

本件については、白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項の規定により、5番 高橋清吉委員 9番 樋口金一郎委員の両名を指名いたします。

日程第2 「会期の決定について」を議題といたします。

お諮りいたします。本総会の会期については、本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって会期は本日一日限りといたします。

日程第3 報告第64号「農地の賃貸借契約の解約について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** 報告第64号「農地の賃貸借契約の解約について」農地法第18条第6項の規定により農地の賃貸借契約の合意解約の通知があったので報告する。

番号1

通知人 賃借人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇

〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇 〇〇

賃貸人 〇〇〇〇〇〇〇〇

〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇  
地 番 〇〇〇〇  
地 目 田  
地 積 6 0 5 4 m<sup>2</sup>の内 4 1 1 m<sup>2</sup>  
契 約 期 間 平成 3 0 年 4 月 2 5 日～令和 1 0 年 2 月 2 9 日  
解 約 日 令和 7 年 1 2 月 2 2 日  
解約の事由 相手方の要望  
他 5 件  
以上でございます。

**議 長**

報告が終わりました。ご意見等ございませんか。  
それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり  
了承することにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承すること  
に決しました。

日程第 4 報告第 6 5 号「農地所有適格法人の要件確認について」を議題と  
いたします。会長に代わり事務局より報告を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご説明いたします。

報告第 6 5 号「農地所有適格法人の要件確認について」農地法第 6 条の規定  
に基づき提出された報告書により、同法第 2 条第 3 項に規定する農地所有適格  
法人の要件について次のとおり確認したので報告する。

○法人の名称及び所在地

〇〇〇〇〇〇〇〇 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇

○確認事項

農地法第 2 条第 3 項の農地所有適格法人の要件を充たしている。  
詳細は別紙のとおり。

報告は、以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承することにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第5 議案第138号「農地法第3条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** 議案第138号「農地法第3条の規定による許可について」次の農地について、農地法第3条第1項の規定により許可申請があったので可否を求める。

番号1

申請人	譲受人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇
	譲渡人	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇

土地の表示

所	在	大字〇〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	畑
地	積	2349 m <sup>2</sup>
契約の種類等		所有権の移転（売買）
対価（10a当り）		総額〇〇〇〇円
		他3件

**議 長**

説明が終わりました。次に、担当委員より調査報告を求めます。1番案件について、7番 児玉匡樹委員よりお願いいたします。

**児玉匡樹委員** 議長。

**議 長** 児玉委員。

**児玉匡樹委員** 1番案件について調査のご報告をいたします。

1月15日、わたくしと、庄司彰農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター1台、管理機1台、車両1台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人と妻です。

技術は、本人40年、妻20年の経験があり、問題ないと思われま

す。遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上、ご報告いたします。

**議 長**

ご苦勞様でした。次に2番案件について、1番 小口修委員よりお願いいたします。

**小口修委員** 議長。

**議 長** 小口委員。

**小口修委員** 2番案件について調査のご報告をいたします。

1月14日、わたくしと、樋口美弥子農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター1台、コンバイン1台、田植え機1台、もみすり機1台、乾燥機1台、車両1台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人と妻です。

技術は、本人60年、妻30年の経験があり、問題ないと思われま

す。遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上、ご報告いたします。

**議 長**

ご苦勞様でした。次に3番案件について、4番 衣袋則子委員よりお願いいたします。

**衣袋則子委員** 議長。

**議 長** 衣袋委員。

**衣袋則子委員** 3番案件について調査のご報告をいたします。

1月14日、わたくしと、小関清喜農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター1台、田植え機1台、ハーベスタ1台、管理機1台、車両1台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人と妻です。

技術は、本人、妻ともに20年の経験があり、問題ないと思われま

す。遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上、ご報告いたします。

**議 長**

ご苦勞様でした。次に4番案件について、2番 菅原政敏委員よりお願いいたします。

**菅原政敏委員** 議長。

**議 長** 菅原委員。

**菅原政敏委員** 4番案件について調査のご報告をいたします。

12月16日、わたくしと、鈴木茂農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター2台、田植え機1台、車両2台を所有し、コンバイン2台を共同で所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人と父と母です。

技術は、本人23年、父56年、母45年の経験があり、問題ないと思われま

す。遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。  
以上、ご報告いたします。

**議 長**

ご苦労様でした。報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件から4番案件について、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件から4番案件について許可することに決しました。  
日程第6 議案第139号「農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（貸借権の設定及び借受者の移転）について」を議題といたします。

なお、本案件は議事参与の制限に該当する案件がございますので、2回に分けて審議いたします。

初めに1番案件から19番案件、及び21番案件について、会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第139号「農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（貸借権の設定及び借受者の移転）について」農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定に基づき同法第18条第5項第2号及び第3号に規定する要件に該当するか意見を求める。

**【貸借権の設定】**

公益財団法人 やまがた農業支援センター（中間管理機構）へ貸付  
番号1

地域計画区域名 ○○

貸付者 氏名 ○○ ○○

住所 白鷹町大字○○○○○○○

農用地等の所在地

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇  
地 番 〇〇〇〇  
地 目 田  
面 積 2 6 4 6 m<sup>2</sup>  
契約の種類 新規  
権利の種類 使用貸借  
広告日(予定) 令和8年4月28日  
契約期間 令和8年4月29日～令和18年11月30日  
他13件

公益財団法人 やまがた農業支援センター（中間管理機構）から借受  
番号15

地域計画区域名 〇〇  
貸付者 氏名 〇〇 〇〇  
住所 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇

認定農業者である

地域計画に位置付けられているもの

農用地等の所在地

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇  
地 番 〇〇〇〇  
地 目 田  
面 積 2 6 4 6 m<sup>2</sup>  
契約の種類 新規  
権利の種類 使用貸借  
広告日(予定) 令和8年4月28日  
契約期間 令和8年4月29日～令和18年11月30日  
他4件

【借受者の移転】

番号21

地域計画区域名 〇〇  
貸付者 氏名 〇〇 〇〇  
住所 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇

認定農業者である

地域計画に位置付けられているもの

農用地等の所在地

所	在	大字〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	田
面	積	690㎡
権利の種類		賃借権
広告日(予定)		令和8年4月28日
契約期間		令和8年4月29日～令和13年1月31日
対価(10a当り)		〇〇〇〇円
元耕作者		〇〇 〇〇

他1筆  
説明は、以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件から19番案件、及び21番案件について、提案のとおり「異議なし」と意見決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件から19番案件、及び21番案件については「異議なし」と意見決定いたしました。

次に議事参与の制限に該当する20番案件について審議を行います。

ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、7番 児玉匡樹委員の退室を求めます。

(児玉匡樹委員 退室)

20番案件について、会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。



日程第7 議案第140号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」を議題といたします。

なお、本議案も議事参与の制限に該当する案件がありますので、2回に分けて審議いたします。はじめに、1番案件について審議を行います。白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、3番 小林喜久雄委員の退室を求めます。

(小林喜久雄委員 退室)

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第140号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」農業経営基盤強化促進法第22条に基づく農業委員会による農用地の利用関係の調整に関する手続き規定に基づき調整委員を指名したので承認を求める。

番号1

申出人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇〇  
地 番 〇〇〇〇  
地 目 田  
地 積 139㎡  
申出内容 土地の売却のあつせん  
他12筆

指名した調整委員

小林 喜久雄 委員  
庄司 彰 推進委員  
説明は、以上でございます。

**議 長** 説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。1番案件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件については承認することに決しました。  
ここで、3番 小林喜久雄委員の入室を求めます。

(小林喜久雄委員 入室)

続いて2番案件について審議を行います。白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、8番 新野清委員、10番 村上浩康委員の退室を求めます。

(新野清委員・村上浩康委員 退室)

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第140号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」農業経営基盤強化促進法第22条に基づく農業委員会による農用地の利用関係の調整に関する手続き規定に基づき調整委員を指名したので承認を求める。

番号2

申出人 白鷹町大字○○○○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所 在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 田

地 積 1592㎡

申出内容 土地の売却のあつせん  
他1筆

指名した調整委員

新野 清 委員

村上 浩康 推進委員

説明は、以上でございます。

**議 長** 説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。2番案件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって2番案件については承認することに決しました。  
ここで、8番 新野清委員、10番 村上浩康委員の入室を求めます。

(新野清委員・村上浩康委員 入室)

以上で、本総会に付議された案件は全部終了いたしました。

これをもって、第32回白鷹町農業委員会総会を閉会いたします。大変ご苦  
労様でした。

白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項により、第32回白鷹町農業委員会総会の議事録に署名いたします。

令和8年1月26日

白鷹町農業委員会議長 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_