

第 2 3 期
第 3 5 回白鷹町農業委員会総会 会議録

開催日時 令和 8 年 4 月 2 4 日 (金) 午後 3 時 0 0 分開議
開催場所 白鷹町中央公民館 2 階 大会議室

出席委員 (1 1 名)

- | | | |
|-----------|-----------|----------|
| 1. 小口 修 | 2. 菅原 政敏 | 3. 小林喜久雄 |
| 4. 衣袋 則子 | 5. 高橋 清吉 | 6. 小松 晴治 |
| 7. 児玉 匡樹 | 8. 新野 清 | 9. 樋口金一郎 |
| 10. 村上 浩康 | 11. 小林 孝次 | |

農業委員会事務局

事務局長	橋本 秀和
事務局長補佐	大滝 敏広
農地調整主査	茂木 智美

付議事件

- | | |
|-------------------|--|
| 日程第 1 | 議事録署名委員の指名について |
| 日程第 2 | 会期の決定について |
| 日程第 3 報告第 7 0 号 | 農地の賃貸借契約の解約について |
| 日程第 4 報告第 7 1 号 | 農用地の利用関係の調整の報告について |
| 日程第 5 議案第 1 5 7 号 | 農地法第 3 条の規定による許可について |
| 日程第 6 議案第 1 5 8 号 | 農地法第 5 条の規定による許可について |
| 日程第 7 議案第 1 5 9 号 | 農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見聴取
(貸借権の設定及び借受者の移転) について |
| 日程第 8 議案第 1 6 0 号 | 農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見聴取
(所有権移転) について |

議 長 （会長 小林 孝次）

ご参集ご苦労様でございます。

これより、第35回白鷹町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員は全員であります。定足数に達しておりますので、ただちに本日の会議を開きます。

事務局長より議事日程の説明を求めます。

橋本事務局長 議長。

議 長 橋本事務局長。

橋本事務局長 議事日程を申し上げます。【議事日程説明】

議 長 議事日程の説明が終わりました。議事に入ります。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行ないます。

本件については、白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項の規定により、5番 高橋清吉委員 6番 小松晴治委員の両名を指名いたします。

日程第2 「会期の決定について」を議題といたします。

お諮りいたします。本総会の会期については、本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって会期は本日一日限りといたします。

日程第3 報告第70号「農地の賃貸借契約の解約について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご報告いたします。

報告第70号「農地の賃貸借契約の解約について」農地法第18条第6項の規定により農地の賃貸借契約の合意解約の通知があったので報告する。

番号1

通知人 賃借人 白鷹町大字○○○○○○○ ○○ ○○
賃貸人 ○○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所	在	大字〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	田
地	積	6 2 9 m ²
契 約 期 間		平成 3 1 年 2 月 2 7 日～令和 1 0 年 1 2 月 3 1 日
解 約 日		令和 8 年 3 月 1 7 日
解約の事由		相手方の要望 他 7 件 報告は、以上でございます。

議 長

報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承するにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第 4 報告第 7 1 号「農用地の利用関係の調整の報告について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご報告いたします。

報告第 7 1 号「農用地の利用関係の調整の報告について」農業経営基盤強化促進法第 2 2 条に基づく農用地の利用関係の調整について、結果を次のとおり報告する。

番号 1

申出人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所	在	大字〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	田

地	積	1 3 9 0 m ²
申 出 内 容	土地の売却のあっせん	
結	果	〇〇 〇〇 と売買が成立

報告は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。ここで、1 番案件について調整委員の 8 番 新野清委員よりあっせんの報告をお願いします。

新野清委員 議長。

議 長 新野委員。

新野清委員 はじめに 1 番案件についてご報告をいたします。

4 月 6 日、わたくしと、鈴木茂農地利用最適化推進委員の 2 名で申出人 〇〇 〇〇氏より申請があった、大字〇〇地内の農地 1 筆の売買のあっせん調整を行いました。

調整の結果、白鷹町大字〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇氏より買っても良いという話を受けました。

売却額など、権利移転に係る具体的な条件を調整し、双方とも内容的に妥当ではないかと判断され、あっせんの運びとなりました。

〇〇 〇〇氏が購入するのは、大字〇〇地内 田 1 筆 1, 3 9 0 m²で、1 0 a あたり〇〇〇〇円です。

農用地利用集積等促進計画による所有権の移転を行うことを、譲渡人、譲受人とも了承されました。

4 月 7 日付で調整調書を作成し提出いたしました。

以上、ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承するにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第 5 議案第 1 5 7 号「農地法第 3 条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第157号「農地法第3条の規定による許可について」次の農地について、農地法第3条第1項の規定により許可申請があったので可否を求める。

番号1

申請人	譲受人	白鷹町大字	〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇
	譲渡人		〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇

土地の表示

所	在	大字	〇〇〇〇〇〇
地	番		〇〇〇〇
地	目	畑	
地	積		1179㎡
契約の種類等		所有権の移転（売買）	
対価（10a当り）		総額	〇〇〇〇円
		他3件	
		説明は、以上でございます。	

議長

説明が終わりました。次に、担当委員より調査報告を求めます。1番案件について、7番 児玉匡樹委員よりお願いいたします。

児玉匡樹委員 議長。

議長 児玉委員。

児玉匡樹委員 1番案件について調査のご報告をいたします。

4月15日、わたくしと、庄司彰農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター1台、管理機1台、車両1台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人と妻とのことです。

技術は、本人が40年、妻20年の経験があり、問題ないと思われます。

遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。
必要な農作業に常時従事すると認められます。
権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。
以上、ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。2番案件及び3番案件について、3番 小林喜久雄委員よりお願いいたします。

小林喜久雄委員 議長。

議 長 小林委員。

小林喜久雄委員 2番案件及び3番案件について調査のご報告をいたします。

2番案件につきまして、4月16日、わたくしと、庄司彰農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター2台、田植え機2台、コンバイン2台、車両2台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人と妻です。

技術は、本人45年、妻6年の経験があり、問題ないと思われま

す。遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

続いて3番案件について調査のご報告をいたします。

4月16日、わたくしと、庄司彰農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター3台、田植え機1台、コンバイン1台、車両3台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人、父、母です。

技術は、本人10年、父母50年の経験があり、問題ないと思われま

す。遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上、ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。4 番案件について、4 番 衣袋則子委員よりお願いいたします。

衣袋則子委員 議長。

議 長 衣袋委員。

衣袋則子委員 4 番案件について調査のご報告をいたします。

2 番案件につきまして、4 月 16 日、わたくしと、紺野正光農地利用最適化推進委員の 2 名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、耕運機 1 台、草刈り機 1 台、車両 1 台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人です。

技術は、本人 5 年の経験があり、問題ないと思われます。

今まで農地を所有していないため、遊休農地はございません。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上、ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1 番案件から 4 番案件について、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって 1 番案件から 4 番案件について許可することに決しました。

日程第 6 議案第 158 号「農地法第 5 条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 議案第158号「農地法第5条の規定による許可について」次の農地について、農地法第5条第1項の規定により許可申請があったので意見を求める。

番号1

申請人 譲受人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇
〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇 〇〇
譲渡人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇
白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇
地 番 〇〇〇〇
地 目 畑
地 積 379㎡ 他1筆

申請人 譲渡人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇
土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇
地 番 〇〇〇〇
地 目 畑
地 積 169㎡
契約の種類等 所有権の移転（売買）
転用目的 従業員駐車場
備考 併用地原野・雑種地145㎡
以上でございます。

議 長

説明が終わりました。次に、担当委員より調査報告を求めます。1番案件について、4番 衣袋則子委員よりお願いいたします。

衣袋則子委員 議長。

議 長 衣袋委員。

衣袋則子委員 1番案件について調査のご報告をいたします。

4月16日、わたくしと、小関清喜農地利用最適化推進委員の2名で、現地にて聞き取り調査を行ってまいりました。

転用を行うに必要な資力信用については、残高証明により確認しています。

転用の妨げとなる権利を有する者はありません。

遅滞なく申請に係る用途に供することについては、許可後すみやかに実施します。

他法令による必要な許認可等については、必要な許認可等はありません。

併用地は隣接する雑種地・原野を取得予定です。

面積が転用目的から見て適正かという部分については、適正と判断します。

単なる造成のみを目的とするものでないかという部分については、ないものと判断いたします。

周辺の農地の営農条件に支障を生ずるおそれについては、ないものと判断いたします。

以上、ご報告いたします。

議 長

ご苦勞様でした。報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。

1 番案件について、「許可相当」と意見決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

《 挙手全員 》

挙手全員、よって 1 番案件は「許可相当」を持って県に進達することに決しました。

日程第 7 議案第 1 5 9 号「農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（貸借権の設定及び借受人の移転）について」を議題といたします。なお、本案件は議事参与の制限に該当する案件がありますので、2 回に分けて審議いたします。

はじめに、1 番案件から 1 0 5 番案件及び 1 0 7 番案件について審議いたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第 1 5 9 号「農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（貸借権の設定及び借受人の移転）について」農地中間管理事業の推進に関する法律第 1 9 条第 3 項の規定に基づき同法第 1 8 条第 5 項第 2 号及び第 3 号に規定する要件に該当するか意見を求める。

【貸借権の設定】

番号 1

公益財団法人 やまがた農業支援センター（中間管理機構）へ貸付

地域計画区域名 ○○

貸付者 氏名 ○○ ○○

住所 白鷹町大字○○○○○○○

農用地等の所在地

所 在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 田

面 積 8 2 2 m²

契約の種類 新規

権利の種類 貸借権

広告日(予定) 令和8年6月30日

契約期間 始期 令和8年7月1日

終期 令和18年11月30日

対価(10a当り) ○○○○円 他17筆

他95件

番号 9 7

公益財団法人 やまがた農業支援センター（中間管理機構）から借受

地域計画区域名 ○○

借受者 氏名 ○○ ○○

住所 白鷹町大字○○○○○○○

地域計画に位置付けられている者

農用地等の所在地

所 在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 田

面 積 7 8 9 m²

契約の種類 新規

権利の種類 貸借権

広告日(予定) 令和8年6月30日

契約期間 始期 令和8年7月1日

終期 令和18年11月30日

対価(10a当り) ○○○○円 他4筆

他8件

【借受者の移転】

番号 107

地域計画区域名 ○○

借受者(新耕作者) 氏名 ○○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○

住所 白鷹町大字○○○○○○○

農業者の区分 認定農業者

地域計画に位置付けられている者

農用地等の所在地

所 在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 田

面 積 3165㎡

権利の種類 賃借権

広告日(予定) 令和8年6月30日

契約期間 始期 令和8年7月1日

終期 令和9年2月28日

対価(10a当り) ○○○○円

元耕作者 ○○ ○○

他14筆

説明は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件から105番案件及び107番案件について、提案のとおり異議なしと意見決定するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件から105番案件及び107番案件については異議なしと意見決定いたしました。

引き続き、106番案件について審議いたします。白鷹町農業委員会会議規

則第19条の規定に基づき、7番 児玉匡樹委員の退室を求めます。

(児玉匡樹委員 退室)

議 長

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第159号「農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（貸借権の設定及び借受人の移転）について」

【貸借権の設定】

番号106

公益財団法人 やまがた農業支援センター（中間管理機構）から借受

地域計画区域名 ○○

借受者 氏名 ○○○○○○○○○

住所 白鷹町大字○○○○○○○

農業者の区分 認定農業者

法人区分 農地所有適格法人

地域計画に位置付けられている者

農用地等の所在地

所 在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 田

面 積 3360㎡

契約の種類 新規

権利の種類 貸借権

広告日(予定) 令和8年6月30日

契約期間 始期 令和8年7月1日

終期 令和13年11月30日

対価(10a当り) ○○○○円

説明は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。１０６番案件について、提案のとおり異議なしと意見決定するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって１０６番案件について異議なしと意見決定いたしました。
ここで７番 児玉匡樹委員の入室を求めます。

(児玉匡樹委員 入室)

日程第８ 議案第１６０号「農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（所有権の移転）について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第１６０号「農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（所有権の移転）について」農地中間管理事業の推進に関する法律第１９条第３項の規定に基づき同法第１８条第５項第２号及び第３号に規定する要件に該当するか意見を求める。

【所有権移転】

公益財団法人 やまがた農業支援センター（中間管理機構）へ所有権の移転
番号１

地域計画区域名 ○○

所有権の移転をする者（譲渡人） 氏名 ○○ ○○

住所 白鷹町大字○○○○○○○

農用地等の所在地

所 在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 田

面 積 １３９０㎡

農用地区域内の農地である

権利の種類 所有権移転

広告日(予定) 令和8年6月19日
引渡の時期 令和8年7月22日
対価(10a当り) 〇〇〇〇円

公益財団法人 やまがた農業支援センター(中間管理機構)から所有権の移転
番号2

地域計画区域名 〇〇
所有権の移転をする者(譲渡人) 氏名 〇〇 〇〇
住所 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇

農業者の区分 認定農業者
地域計画に位置付けられている者

農用地等の所在地

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇
地 番 〇〇〇〇
地 目 田
面 積 1390㎡
権利の種類 所有権移転
広告日(予定) 令和8年6月19日
引渡の時期 令和8年7月22日
対価(10a当り) 〇〇〇〇円
説明は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。質疑・討論を行います。
質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますが
ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件及び2番案件について、
異議なしと意見決定するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって提案のとおり、1番案件及び2番案件について異議なしと
意見決定いたしました。

以上で、本総会に付議された案件は全部終了いたしました。
これをもって、第35回白鷹町農業委員会総会を閉会いたします。大変ご苦

労様でした。

白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項により、第35回白鷹町農業委員会総会の議事録に署名いたします。

令和8年4月24日

白鷹町農業委員会議長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____