

第 2 3 期
第 3 6 回白鷹町農業委員会総会 会議録

開催日時 令和 8 年 5 月 2 5 日 (月) 午前 1 1 時 0 0 分開議
開催場所 白鷹町中央公民館 2 階 大会議室

出席委員 (1 0 名)

1. 小口 修	2. 菅原 政敏	3. 小林喜久雄
4. 衣袋 則子	5. 欠 席	6. 小松 晴治
7. 児玉 匡樹	8. 新野 清	9. 樋口金一郎
10. 村上 浩康	11. 小林 孝次	

農業委員会事務局

事務局長	橋本 秀和
事務局長補佐	大滝 敏広
農地調整主査	茂木 智美

付議事件

日程第 1	議事録署名委員の指名について
日程第 2	会期の決定について
日程第 3 報告第 7 2 号	農地の賃貸借契約の解約について
日程第 4 報告第 7 3 号	農地所有適格法人の要件確認について
日程第 5 議案第 1 6 1 号	農地法第 3 条の規定による許可について
日程第 6 議案第 1 6 2 号	白鷹農業振興地域整備計画の変更について
日程第 7 議案第 1 6 3 号	地域計画の策定に係る意見の聴取について
日程第 8 議案第 1 6 4 号	令和 7 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況 その他事務の実施状況の公表について

議 長 （会長 小林 孝次）

ご参集ご苦労様でございます。

これより、第36回白鷹町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員は10名であります。高橋委員より、欠席の通告があります。定足数に達しておりますので、ただちに本日の会議を開きます。

事務局長より議事日程の説明を求めます。

橋本事務局長 議長。

議 長 橋本事務局長。

橋本事務局長 議事日程を申し上げます。【議事日程説明】

議 長 議事日程の説明が終わりました。議事に入ります。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行ないます。

本件については、白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項の規定により、4番 衣袋則子委員 8番 新野清委員の両名を指名いたします。

日程第2 「会期の決定について」を議題といたします。

お諮りいたします。本総会の会期については、本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって会期は本日一日限りといたします。

日程第3 報告第72号「農地の賃貸借契約の解約について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご報告いたします。

報告第72号「農地の賃貸借契約の解約について」農地法第18条第6項の規定により農地の賃貸借契約の合意解約の通知があったので報告する。

番号1

通知人 賃借人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇

〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇 〇〇

賃貸人 〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所	在	大字〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	田
地	積	4 1 0 m ² 他 9 筆
契 約 期 間		令和 5 年 1 2 月 2 6 日～令和 1 5 年 1 2 月 3 1 日
解 約 日		令和 8 年 4 月 1 4 日
解約の事由		相手方の要望 他 3 件 報告は、以上でございます。

議 長

報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承するにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第 4 報告第 7 3 号「農地所有適格法人の要件確認について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご報告いたします。

報告第 7 3 号「農地所有適格法人の要件確認について」農地法第 6 条の規定に基づき提出された報告書により、同法第 2 条第 3 項に規定する農地所有適格法人の要件について次のとおり確認したので報告する。

○法人の名称及び所在地

〇〇〇〇〇〇〇〇 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇

○確認事項

農地法第 2 条第 3 項の農地所有適格法人の要件を充たしている。
詳細は別紙 1 のとおり

他 8 法人
報告は、以上でございます。

議 長

報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承することご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第 5 議案第 161 号「農地法第 3 条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第 161 号「農地法第 3 条の規定による許可について」次の農地について、農地法第 3 条第 1 項の規定により許可申請があったので可否を求める。

番号 1

申請人	譲受人	白鷹町大字	〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇
	譲渡人	白鷹町大字	〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇

土地の表示

所	在	大字	〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇	
地	目	田	
地	積	360	m ²
契約の種類等		所有権の移転（売買）	
対価（10a 当り）		〇〇〇〇円	
		他 2 件	

なお、1 番案件につきましては、先月の第 35 回総会において議案代 157 号 2 番案件にて審議を行った案件の隣接地ですので、調査は省略させていただきました。説明は、以上でございます。

議 長

説明が終わりました。次に、担当委員より調査報告を求めます。2番案件について、6番 小松晴治委員よりお願いいたします。

小松晴治委員 議長。

議 長 小松委員。

小松晴治委員 2番案件について調査のご報告をいたします。

5月15日、わたくしと、庄司彰農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター1台、管理機1台、車両1台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人です。

技術は、本人10年の経験があり、問題ないと思われま

す。遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上、ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。3番案件について、2番 菅原政敏委員よりお願いいたします。

菅原政敏委員 議長。

議 長 菅原委員。

菅原政敏委員 3番案件について調査のご報告をいたします。

5月15日、わたくしと、鈴木茂農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、耕運機2台、トラクター2台、車両1台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人です。

技術は、本人40年の経験があり、問題ないと思われま

す。遊休農地はございません。すべての農地を耕作しています。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。
権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。
以上、ご報告いたします。

議 長

ご苦労様でした。報告が終わりました。質疑・討論を行います。
質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件から3番案件について、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件から3番案件について許可することに決しました。
日程第6 議案第162号「白鷹農業振興地域整備計画の変更について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします

議案第162号「白鷹農業振興地域整備計画の変更について」白鷹農業振興地域整備計画の変更について、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定により意見を求める。

1. 農用地区域変更の内容

区 分	農用地区域除外
田	1 9 5 7 m ²
畑	2 7 7 4 m ²
計	4 7 3 1 m ²

2. 農用地区域除外の内訳

番号1

所	在	大字〇〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	積	1 0 8 m ²

登 記 地 目 畑
現 況 地 目 畑 他 3 筆
除外する具体的理由 災害復旧の製品を受注しており、短期間での大量製造、
製品の多様化により型枠の保管場所の拡充が必要に
なったため。
他 3 件
説明は、以上でございます。

議 長 説明が終わりました。質疑・討論を行います。
質疑・討論を打ち切り採決いたします。本案件について、提案のとおり変更
するに異議なしと意見決定するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって本案件については、変更するに異議なしと意見決定いたし
ました。

日程第 7 議案第 1 6 3 号「地域計画の策定に係る意見の聴取について」を
議題といたします。

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第 1 6 3 号「地域計画の策定に係る意見の聴取について」農業経営基盤
強化促進法第 1 9 条第 6 項の規定により意見を求める。

番号 1

地 域 名 白鷹町東高玉

地域計画 別紙のとおり

他 1 8 件

説明は、以上でございます。

議 長 説明が終わりました。質疑・討論を行います。
質疑・討論を打ち切り採決いたします。本件について、提案のとおり策定す
るに「異議なし」と意見決定することに、賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって本件については、策定するに「異議なし」と意見決定いたしました。

日程第8 議案第164号「令和7年度農業委員会の農地利用の最適化の推進状況 その他事務の実施状況の公表について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第164号「令和7年度農業委員会の農地利用の最適化の推進状況 その他事務の実施状況の公表について」令和7年度農業委員会の農地利用の最適化の推進状況 その他事務の実施状況の公表について次のとおりとする。
別紙のとおり。

○目標の達成状況の評語

目標に対して期待通りの結果が得られた
説明は、以上でございます。

議 長

報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。本案件について、提案のとおり決するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって本案件については、変更するに異議なしと意見決定いたしました。

以上で、本総会に付議された案件は全部終了いたしました。

これをもって、第36回白鷹町農業委員会総会を閉会いたします。大変ご苦勞様でした。

白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項により、第36回白鷹町農業委員会総会の議事録に署名いたします。

令和8年5月25日

白鷹町農業委員会議長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____