

第 2 4 期  
第 2 回白鷹町農業委員会総会 会議録

開催日時 令和 8 年 7 月 2 4 日 (金) 午後 1 5 時 0 0 分開議  
開催場所 白鷹町中央公民館 2 階 大会議室

出席委員 ( 1 1 名 )

- |           |           |          |
|-----------|-----------|----------|
| 1. 小口 美恵子 | 2. 富樫 吉廣  | 3. 児玉 和良 |
| 4. 小口 修   | 5. 小松 晴治  | 6. 小林喜久雄 |
| 7. 高橋 清吉  | 8. 長谷川新悦  | 9. 新野 清  |
| 10. 村上 浩康 | 11. 小林 孝次 |          |

農業委員会事務局

|        |       |
|--------|-------|
| 事務局長   | 橋本 秀和 |
| 事務局長補佐 | 大滝 敏広 |
| 農地調整主査 | 茂木 智美 |

付議事件

- |       |         |                                         |
|-------|---------|-----------------------------------------|
| 日程第 1 |         | 議事録署名委員の指名について                          |
| 日程第 2 |         | 会期の決定について                               |
| 日程第 3 | 報告第 1 号 | 農地所有適格法人の要件確認について                       |
| 日程第 4 | 報告第 2 号 | 農用地の利用関係の調整の報告について                      |
| 日程第 5 | 議案第 5 号 | 農地法第 3 条の規定による許可について                    |
| 日程第 6 | 議案第 6 号 | 農地法第 5 条の規定による許可について                    |
| 日程第 7 | 議案第 7 号 | 農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見聴取<br>(所有権移転) について |
| 日程第 8 | 議案第 8 号 | 農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名<br>について          |

**議 長 （会長 小林 孝次）**

ご参集大変ご苦労様でございます。

これより、第2回白鷹町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員は全員であります。定足数に達しておりますので、ただちに本日の会議を開きます。

事務局長より議事日程の説明を求めます。

**橋本事務局長** 議長。

**議 長** 橋本事務局長。

**橋本事務局長** 議事日程を申し上げます。【議事日程説明】

**議 長** 議事日程の説明が終わりました。議事に入ります。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行ないます。

本件については、白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項の規定により、3番 児玉和良委員 6番 小林喜久雄委員の両名を指名いたします。

日程第2 「会期の決定について」を議題といたします。

お諮りいたします。本総会の会期については、本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

**議 長**

ご異議なしと認めます。よって会期は本日一日限りといたします。

日程第3 報告第1号「農地所有適格法人の要件確認について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご報告いたします。

報告第1号「農地所有適格法人の要件確認について」農地法第6条の規定に基づき提出された報告書により、同法第2条第3項に規定する農地所有適格法人の要件について次のとおり確認したので報告する。

○法人の名称及び所在地

○○○○○○○○○ 白鷹町大字○○○○○○○

○確認事項

農地法第2条第3項の農地所有適格法人の要件を充たしている。  
詳細は別紙のとおり。報告は、以上でございます。

**議 長**

報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり  
了承することご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承すること  
に決しました。

日程第4 報告第2号「農用地の利用関係の調整の報告について」を議題と  
いたします。会長に代わり事務局より報告説明を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご報告いたします。

報告第2号「農用地の利用関係の調整の報告について」農業経営基盤強化促  
進法第22条に基づく農用地の利用関係の調整について、結果を次のとおり報  
告する。

番号1

申出人 ○○○○○○○○○○○○○○

○○ ○○

土地の表示

|      |   |                                          |
|------|---|------------------------------------------|
| 所    | 在 | 大字○○○○○○○                                |
| 地    | 番 | ○○○○                                     |
| 地    | 目 | 田                                        |
| 地    | 積 | 295㎡                                     |
| 申出内容 |   | 土地の売却のあっせん                               |
| 結果   |   | ○○○○○○○○○ と売買が成立<br>他1件<br>報告は、以上でございます。 |

説明が終わりました。ここで、1番案件について調整委員の7番 高橋清吉委員よりあっせんの報告をお願いします。

議 長 高橋委員。

7月、わたくしと、小関清喜前農地利用最適化推進委員の2名で申出人 ○ ○ ○ ○氏より申請があった、大字○○地内の農地1筆の売買のあっせん調整を行いました。

売却額など、権利移転に係る具体的な条件を調整し、双方とも内容的に妥当ではないかと判断され、あっせんの運びとなりました。

農用地利用集積等促進計画による所有権の移転を行うことを、譲渡人、譲受人とも了承されました。

以上、ご報告いたします。

次に、2 番案件について調整委員の 9 番 新野清委員よりあっせんの報告をお願いします。

議長 新野委員。

7月3日、わたくしと、村上浩康委員の2名で申出人 ○○ ○○氏より申請があった、大字○○地内の農地1筆の売買のあっせん調整を行いました。

売却額など、権利移転に係る具体的な条件を調整し、双方とも内容的に妥当ではないかと判断され、あっせんの運びとなりました。

〇〇〇〇〇〇〇〇が購入するのは、大字〇〇地内 田 1筆 2862㎡で、

10aあたり〇〇〇〇円です。

農用地利用集積等促進計画による所有権の移転を行うことを、譲渡人、譲受人とも了承されました。

7月7日付で調整調書を作成し提出いたしました。

以上、ご報告いたします。

**議 長**

ご苦労様でした。報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承するにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第5 議案第5号「農地法第3条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第5号「農地法第3条の規定による許可について」次の農地について、農地法第3条第1項の規定により許可申請があったので可否を求める。

番号1

|     |     |                |    |    |
|-----|-----|----------------|----|----|
| 申請人 | 譲受人 | 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇    | 〇〇 | 〇〇 |
|     | 譲渡人 | 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 | 〇〇 | 〇〇 |

土地の表示

|           |   |                      |
|-----------|---|----------------------|
| 所         | 在 | 大字〇〇〇〇〇〇             |
| 地         | 番 | 〇〇〇〇                 |
| 地         | 目 | 畑                    |
| 地         | 積 | 22m <sup>2</sup> 他2筆 |
| 契約の種類等    |   | 所有権の移転（売買）           |
| 対価（10a当り） |   | 総額〇〇〇〇円              |
|           |   | 他2件                  |

説明は以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。次に担当委員より調査報告を求めます。1番案件について、5番 小松晴治委員よりお願いいたします。

**小松晴治委員** 議長。

**議 長** 小松委員。

**小松晴治委員** 1番案件について調査のご報告をいたします。

7月13日、わたくしと、庄司彰前推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、耕運機1台、草刈機1台です。

労働力の確保状況につきましては、本人です。

技術は本人に5年の経験があり問題ないと思われます。

この度初めて農地を所有するため遊休農地はございません。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上、ご報告いたします。

**議 長**

2番案件について、4番 小口修委員よりお願いします。

**小口修委員** 議長。

**議 長** 小口委員。

**小口修委員** 2番案件について調査のご報告をいたします。

7月16日、わたくしと、樋口美弥子推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、耕運機1台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人と常時雇用者1名とのことです。

技術は本人3年、常時雇用者2年の経験があり問題ないと思われます。

この度初めて農地を所有するため遊休農地はございません。

取得する農地は確認しております。

必要な農作業に常時従事すると認められます。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。

以上、ご報告いたします。

**議 長**

3 番案件について、調査委員が菅原政敏前農業委員のため、事務局よりお願いします。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** 3 番案件について、菅原政敏前農業委員より提出いただいた報告書を代読いたします。

7 月 13 日、菅原政敏前農業委員と、鈴木茂推進委員の 2 名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター 1 台、田植え機 1 台、コンバイン 1 台、乾燥機 1 台を所有しています。

労働力の確保状況につきましては、本人と母、臨時雇用者 2 名とのことです。

技術は本人 2 年、母 20 年の経験があり問題ないと思われます。

遊休農地はなくすべての農地を耕作しているとのことです。

取得する農地は確認しているとのことです。

必要な農作業に常時従事すると認められるとのことです。

権利を取得する農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはないとのことです。

以上、ご報告いたします。

**議 長**

報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1 番案件から 3 番案件について、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって 1 番案件から 3 番案件について許可することに決しました。

日程第 6 議案第 6 号「農地法第 5 条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第 6 号 「農地法第 5 条の規定による許可について」次の農地について、農地法第 5 条第 1 項の規定により許可申請があったので、意見を求める。

番号 1

|     |     |                |    |    |
|-----|-----|----------------|----|----|
| 申請人 | 譲受人 | 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 | 〇〇 | 〇〇 |
|     | 譲渡人 | 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇   | 〇〇 | 〇〇 |

土地の表示

|         |   |                      |
|---------|---|----------------------|
| 所       | 在 | 大字〇〇〇〇〇〇〇            |
| 地       | 番 | 〇〇〇〇                 |
| 地       | 目 | 畑                    |
| 地       | 積 | 3 3 7 m <sup>2</sup> |
| 契約の種類等  |   | 所有権の移転（売買）           |
| 転 用 目 的 |   | 一般住宅                 |

説明は以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。次に担当委員より調査報告を求めます。1 番案件について、5 番 小松晴治委員よりお願いいたします。

**小松晴治委員** 議長。

**議 長** 小松委員。

**小松晴治委員** 1 番案件について、調査のご報告をいたします。

7 月 1 3 日、わたくしと、庄司彰前推進委員の 2 名で、現地にて聞き取り調査を行ってまいりました。

転用を行うに必要な資力信用については、事前審査通知により確認しています。

転用の妨げとなる権利を有する者はありません。

遅滞なく申請に係る用途に供することについては、許可後速やかに行うとのことです。一部車庫が建設されているため追認案件となります。

他法令による必要な許認可等について、必要な許認可等はありません。

併用地はありません。

面積が転用目的から見て適正かという部分については、適正と判断します。

単なる造成のみを目的とするものではないかという部分については、ないものと判断いたします。

周辺の農地の営農条件に支障を生ずるおそれについては、ないものと判断いたします。

以上、ご報告いたします。

## 議 長

ご苦労様でした。報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑討論を打ち切り採決いたします。1 番案件について、「許可相当」と意見決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

### 《 挙手全員 》

挙手全員、よって 1 番案件は、「許可相当」をもって県に進達することに決しました

日程第 7 議案第 7 号「農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（所有権の移転）について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

大滝事務局長補佐 議長。

議 長 大滝補佐。

大滝事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第 7 号「農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見聴取（所有権の移転）について」農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定に基づき同法第 18 条第 5 項第 2 号及び第 3 号に規定する要件に該当するか意見を求める。

### 【所有権移転】

公益財団法人 やまがた農業支援センター（中間管理機構）へ所有権の移転  
番号 1

地域計画区域名 ○○

所有権の移転をする者（譲渡人） 氏名 ○○ ○○

住所 ○○○○○○○○○○○○○○○

農用地等の所在地

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇  
地 番 〇〇〇〇  
地 目 田  
面 積 2 9 5 m<sup>2</sup>  
農用地区域内の農地である  
権利の種類 所有権移転  
広告日(予定) 令和8年9月18日  
引渡の時期 令和8年10月21日  
対価(10a当り) 〇〇〇〇円  
他1件

公益財団法人 やまがた農業支援センター(中間管理機構)から所有権の移転  
番号3

地域計画区域名 〇〇

所有権の移転をする者(譲渡人) 氏名 〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇 〇〇

住所 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇

農業者の区分 認定農業者

所有適格法人である

地域計画に位置付けられている者

農用地等の所在地

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇  
地 番 〇〇〇〇  
地 目 田  
面 積 2 9 5 m<sup>2</sup>  
権利の種類 所有権移転  
広告日(予定) 令和8年9月18日  
引渡の時期 令和8年10月21日  
対価(10a当り) 〇〇〇〇円  
他1件  
説明は、以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1 番案件から 4 番案件について、異議なしと意見決定するに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって提案のとおり、1 番案件から 4 番案件について異議なしと意見決定いたしました。

日程第 8 議案第 8 号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」を議題といたします。

なお、本案件は議事参与の制限に該当する案件ですので、ここで、白鷹町農業委員会会議規則第 19 条の規定に基づき、9 番 新野清委員 10 番 村上浩康委員の退室を求めます。

(新野清委員・村上浩康委員 退室)

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**大滝事務局長補佐** 議長。

**議 長** 大滝補佐。

**大滝事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第 8 号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」農業経営基盤強化促進法第 22 条に基づく農業委員会による農用地の利用関係の調整に関する手続き規定に基づき調整委員を指名したので承認を求める。

番号 1

申出人 ○○○○○○○○○○○○○○

○○ ○○

土地の表示

所 在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 田

地 積 1022㎡ 他1筆

申出内容 土地の売却のあっせん

指名した調整委員

新野 清 委員

村上 浩康 委員

説明は、以上でございます。

**議 長** 説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。1 番案件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1 番案件については承認することに決しました。

ここで、9 番 新野清委員 10 番 村上浩康委員の入室を求めます。

(新野清委員・村上浩康委員 入室)

以上で、本総会に付議された案件は全部終了いたしました。

これをもって、第2 回白鷹町農業委員会総会を閉会いたします。大変ご苦勞様でした。

白鷹町農業委員会会議規則第22 条第2 項により、第2 回白鷹町農業委員会総会の議事録に署名いたします。

令和8 年7 月24 日

白鷹町農業委員会議長 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_