

第35回白鷹町農業委員会総会

日時 平成29年4月25日(火)午後3時35分

場所 白鷹町役場2階会議室

出席委員

- | | | |
|-----------|-----------|-----------|
| 1. 山川 孝治 | 2. 丸川まき子 | 3. 大木 光明 |
| 4. 戸借 房子 | 5. 後藤 伸一 | 6. 梅津 喜一 |
| 7. 紺野 清一 | 8. 五十嵐清美 | |
| 10. 村上 浩康 | 11. 船山 博夫 | |
| 13. 小林 周一 | 14. 沼澤 久章 | 15. 樋口 一彦 |
| 16. 中川 剛 | 17. 樋口 太一 | |

出席職員

事務局長 菅間 直浩
事務局長補佐 大木 健一
農地調整主任 竹田雅紀子

付議事件

- 第1 議事録署名委員の指名について
- 第2 会期の決定について
- 第3 報告第 45号 農業委員の失職について
- 第4 報告第 46号 非農地証明について
- 第5 報告第 47号 農地の賃貸借契約の解約について
- 第6 報告第 48号 農地売買のあっせんの報告について
- 第7 議案第139号 農地法第3条の規定による許可について
- 第8 議案第140号 農地法第4条の規定による許可について
- 第9 議案第141号 農地法第5条の規定による許可について
- 第10 議案第142号 農用地利用集積計画の決定について
- 第11 議案第143号 調整委員の指名について

議長（樋口太一）大変ご参集ご苦労様です。

これより第35回白鷹町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員は、15名であります。12番 川部忠弥委員より欠席の通告がございました。定足数に達しておりますので、ただちに本日の会議を開きます。事務局長より議事日程の説明を求めます。

事務局長（菅間直浩）議長。

議長（樋口太一）はい、菅間事務局長。

事務局長（菅間直浩）はい。【議事日程説明】

議長（樋口太一）議事日程の説明が終わりました。議事に入ります。

日程第1 議事録署名委員の指名を行ないます。

本件については、白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項の規定により7番 紺野清一委員、8番 五十嵐清美委員の両名を指名いたします。

日程第2 会期の決定についてを議題といたします。

お諮りいたします。

本総会の会期については、本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

〈異議なしの声 あり〉

議長（樋口太一）ご異議なしと認めます。よって会期は、本日一日限りといたします。

日程第3 報告第45号 農業委員の失職についてを議題といたします。会長に代わり、事務局より報告を求めます。

事務局（大木健一）はい、議長。

議長（樋口太一）はい、大木補佐。

事務局（大木健一）はい。【報告】

議長（樋口太一）報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承することにご異議ありませんか。

〈異議なしの声 あり〉

議長（樋口太一）ご異議なしと認めます。よって、本件については、報告のとおり了承することに決しました。

日程第4 報告第46号 非農地証明についてを議題といたします。会長に代わり、事務局より報告を求めます。

事務局（大木健一）はい、議長。

議長（樋口太一）はい、大木補佐。

事務局（大木健一）はい。【報告】

議長（樋口太一）報告が終わりました。ここで、現地調査委員より状況報告をお願いいたします。農地部会長 13番 小林周一委員よりお願いします。

農地部会長（小林周一）【状況報告】

議長（樋口太一）報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

議長（樋口太一）本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承するに、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

議長（樋口太一）ご異議なしと認めます。よって、本件については、報告のとおり了承することに決しました。

日程第5 報告第47号 農地の賃貸借契約の解約についてを議題といたします。会長に代わり、事務局より報告を求めます。

事務局（大木健一）はい、議長。

議長（樋口太一）はい、大木補佐。

事務局（大木健一）はい。【報告】

議長（樋口太一）報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承することにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

議長（樋口太一）ご異議なしと認めます。よって、本件については、報告のとおり了承することに決しました。

日程第6 報告第48号 農地売買のあっせんの報告についてを議題といたします。会長に代わり、事務局より報告を求めます。

事務局（大木健一）はい、議長。

議長（樋口太一）はい、大木補佐。

事務局（大木健一）はい。【報告】

議長（樋口太一）説明が終わりました。ここで、調整委員よりあっせんの報告をお願いいたします。

調整委員（中川剛）【報告】

議長（樋口太一）報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので報告のとおり了承することにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

議長（樋口太一）ご異議なしと認めます。よって、本件については、報告のとおり了承することに決しました。

日程第7 議案第139号 農地法第3条の規定による許可についてを議題といたします。

はじめに、議事参与の制限に該当する議案第139号の1番から3番案件について審議を行います。

ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、16番 中川剛委員の退室を求めます。

（中川剛委員 退室）

議長（樋口太一）会長に代わり、事務局より説明を求めます。

事務局（大木健一）はい、議長。

議長（樋口太一）はい、大木補佐。

事務局（大木健一）はい。【報告】

議長（樋口太一）説明が終わりました。次に担当委員より調査報告を求めます。1番から3番案件について、2番 丸川まき子委員よりお願いいたします。

担当委員（丸川まき子）【調査報告】

議長（樋口太一）なお、1番から3番案件につきましては、新規就農者面談を行っておりますので、小林周一農地部会長より、面談結果等について報告願います。

農地部会長（小林周一）【新規就農面談結果報告】

議長（樋口太一）報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。

1番から3番案件について一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

議長（樋口太一）ご異議がありませんので一括して採決いたします。1番から3番案件について、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

（挙手全員）

議長（樋口太一）挙手全員、よって1番から3番案件については、許可することに決しました。ここで、16番 中川剛委員の入室を求めます。

（中川剛委員 入室）

議長（樋口太一）続いて、議案第139号 4番から6番案件について審議を行います。会長に代わり、事務局より説明を求めます。

事務局（大木健一）はい。

議長（樋口太一）はい、大木補佐。

事務局（大木健一）はい。【報告】

議長（樋口太一）説明が終わりました。次に担当委員より調査報告を求めます。

最初に4番案件について、10番 村上浩康委員よりお願いいたします。

担当委員（村上浩康）【調査報告】

議長（樋口太一）続いて、5番案件について、7番 紺野清一委員よりお願いいたします。

担当委員（紺野清一）【調査報告】

議長（樋口太一）続いて6番案件について、事務局よりお願いいたします。

事務局（大木健一）はい。【調査報告】

議長（樋口太一）報告が終了しました。質疑・討論を行います。

中川剛委員 はい。

議長（樋口太一）はい、中川委員。

中川剛委員 5番案件の対価ですが、総額100,000円と表示しているけれども、約1町歩、田んぼが5反歩ある中で、総額100,000円というのは本当ですか。

田んぼ1反歩1万円、いまだかつてない取引価格で非常に驚いている。姫城でさえ、もう少し値段をつけている。そのあたり、確認をよろしく願います。

紺野清一委員 はい。

議長（樋口太一） はい、紺野委員。

紺野清一委員 私が聞いているのは、譲渡人が神奈川にいますが、今回墓じまいをして、こちらのことを全部清算したいということでした。いろいろ当たったようですが、誰も買う人がおらず、親戚の譲受人に無理無理買ってもらったもので、まず、対価はただでも良いという感じだったそうです。そういう内容でございました。

中川剛委員 ついでに、こういう場合は、贈与税の対象になるのだが、その点、どうすることにしたか聞いていますか。

紺野清一委員 わかりません。

議長（樋口太一） 他に、ございますか。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。

一括して採決いたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

議長（樋口太一） ご異議がありませんので一括して採決いたします。

4番から6番案件について、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

（挙手全員）

議長（樋口太一） 挙手全員、よって4番から6番案件については、許可することに決しました。

日程第8 議案第140号 農地法第4条の規定による許可についてを議題といたします。会長に代わり、事務局より提案理由の説明を求めます。

事務局（大木健一） はい、議長。

議長（樋口太一） はい、大木補佐。

事務局（大木健一） はい。【報告】

議長（樋口太一） 説明が終わりました。次に担当委員より調査報告を求めます。

1番案件について、3番 大木光明委員よりお願いいたします。

担当委員（大木光明） 【調査報告】

議長（樋口太一） 報告が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り、採決いたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

議長（樋口太一） ご異議がありませんので採決いたします。

1番案件について、許可相当と意見決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

（挙手全員）

議長（樋口太一） 挙手全員、よって1番案件は、許可相当をもって県に進達することに決しました。

日程第9 議案第141号 農地法第5条の規定による許可についてを議題といたします。会長に代わり、事務局より提案理由の説明を求めます。

事務局（大木健一） はい、議長。

議長（樋口太一） はい、大木補佐。

事務局（大木健一） はい。【報告】

議長（樋口太一）説明が終わりました。次に担当委員より調査報告を求めます。

1 番案件について、8 番 五十嵐清美委員よりお願いいたします。

担当委員（五十嵐清美）【調査報告】

議長（樋口太一）報告が終わりました。質疑・討論を行いません。

質疑・討論を打ち切り、採決いたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。
《異議なしの声 あり》

議長（樋口太一）ご異議がありませんので採決いたします。

1 番案件について、許可相当と意見決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

（挙手全員）

議長（樋口太一）挙手全員、よって1 番案件は、許可相当をもって県に進達することに決しました。

日程第10 議案第1 4 2 号 農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。会長に代わり、事務局より説明を求めます。

事務局（大木健一）はい、議長。

議長（樋口太一）はい、大木補佐。

事務局（大木健一）はい。【報告】

議長（樋口太一）説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。

1 番から9 番について、計画のとおり決定することにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

議長（樋口太一）ご異議なしと認めます。よって、1 番から9 番について、計画のとおり決定いたしました。以上、提案のとおり、第1 回白鷹町農用地利用集積計画を決定しました。

日程第11 議案第1 4 3 号 調整委員の指名についてを議題といたします。

ここで、白鷹町農業委員会会議規則第1 9 条の規定に基づき、5 番 後藤伸一委員、1 5 番 樋口一彦委員の退室を求めます。

（後藤伸一委員、樋口一彦委員 退室）

議長（樋口太一）会長に代わり、事務局より提案理由の説明を求めます。

事務局（大木健一）はい、議長。

議長（樋口太一）はい、大木補佐。

事務局（大木健一）はい。【報告】

議長（樋口太一）説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り、採決いたします。

本件について、報告のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

（挙手全員）

議長（樋口太一）挙手全員、よって本件は報告のとおり承認することに決しました。

ここで、5 番 後藤伸一委員、1 5 番 樋口一彦委員の入室を求めます。

（後藤伸一委員、樋口一彦委員 入室）

議長（樋口太一）以上で、本総会に付議された案件は全部終了いたしました。
これをもって、第35回白鷹町農業委員会総会を閉会いたします。
大変ご苦労様でございました。

白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項により、
第35回白鷹町農業委員会総会の議事録に署名いたします。

平成29年4月25日

白鷹町農業委員会議長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____