

ふるさと森林公園再整備特別委員会 2月21日・3月8日

## 指定管理者の候補者が決まる

白鷹町ふるさと森林公園に係る指定管理者の選考状況について説明を受けた。



## 老朽化への対応

白鷹町ふるさと森林公園パレス松風老朽度調査の結果について説明を受けた。

### 【外部審査会の審査結果】

申請書類の提出があった1者について、1月19日に外部審査会を開催し審査を行った。

#### ①申請者

名称 株式会社大倉  
所在地 大阪市  
代表者 代表取締役 清瀧静男

#### ②審査得点 493点

(審査基準値360点 600点満点)

#### ③審査結果 指定管理者候補者と認める。

### 【指定管理者候補者の決定】

2月3日開催の指定管理者選定委員会において、「株式会社大倉」を候補者として選定。その後、選定委員会で

の結果を踏まえ、候補者として決定した。

### 質疑

#### 従業員や納入業者は

**委員** 従業員や納入業者は残れるのか。

**町長** 指定管理として行うので、できるだけ購入物資や社員については同じような形になるようお願いはする。

**委員** パレス松風という名前はどうか。

**町長** 指定管理が決定したら協議を進めたい。

### 減点要因

**委員** 外部審査会の審査結果について、減点要因は何か。

**当局** 25項目の評価項目があり、3段階で評価していただいた。優れているという項目が多かったが、結果としてこの点数になった。

**委員** 外部審査の中で、個別の意見はあったか。

**当局** 地域食材、雇用、財務状況、事業継続性、パレス松風の継承についてなどの意見があった。

### 財務状況

**委員** 指定管理者候補者の財務状況はどうか。

**当局** 令和3年度はホテル業の赤字などがあり、赤字を計上していた。令和4年度は黒字回復の見込みである。

### アルカディア財団

**委員** 財団が指定管理を継続しなかったことについてお聞きしたい。

**町長** 黒字にできないという判断をされたもの。苦勞して経営してきたのだが、財団として決断していただいたものである。

### 保養センター

**委員** 保養センターは町民に還元していくことを考えれば大切な部分ではないか。

**町長** 町民の皆さんにどう還元していくか、経営の中で整理していくかなければならない。

### 【調査内容】

建物本体や主要な機械・電気設備及び設備配管の老朽度及び危険度の現地調査。

### 【現況調査の結果】

建物全体的に経年劣化が顕著に発生しており、計画的な更新や修繕が必要な状況。

### 【調査結果への対応】

①新たな指定管理者の管理・運営面からの視点や今回の調査結果を踏まえ、優先順位や内容等を精査・検討し対応を図る。  
②特に腐食劣化が著しい浴室内の露出している鉄骨梁については、応急的な対応を早急に行う。

### 質疑

#### 町民への告知

**委員** 応急的な対応について、町民への告知はいつ行うのか。

**当局** パレス松風に通知後対応したい。

#### 今後のスケジュール

**委員** 今後のスケジュールは、どうなっているか。

**当局** 令和5年度に基本構想に入りたい。町民の意見を伺いながら進めたい。

